

Königs Wusterhausen - Zeesen

Moderne und sonnige 3-Raum-Wohnung in Zeesen zu vermieten

Objektnummer: 26206041-2.OGrechts



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.190 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 70,44 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

Auf einen Blick

Objektnummer	26206041-2.OGrechts
Wohnfläche	ca. 70,44 m ²
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2022

Mietpreis	1.190 EUR
Nebenkosten	310 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Balkon

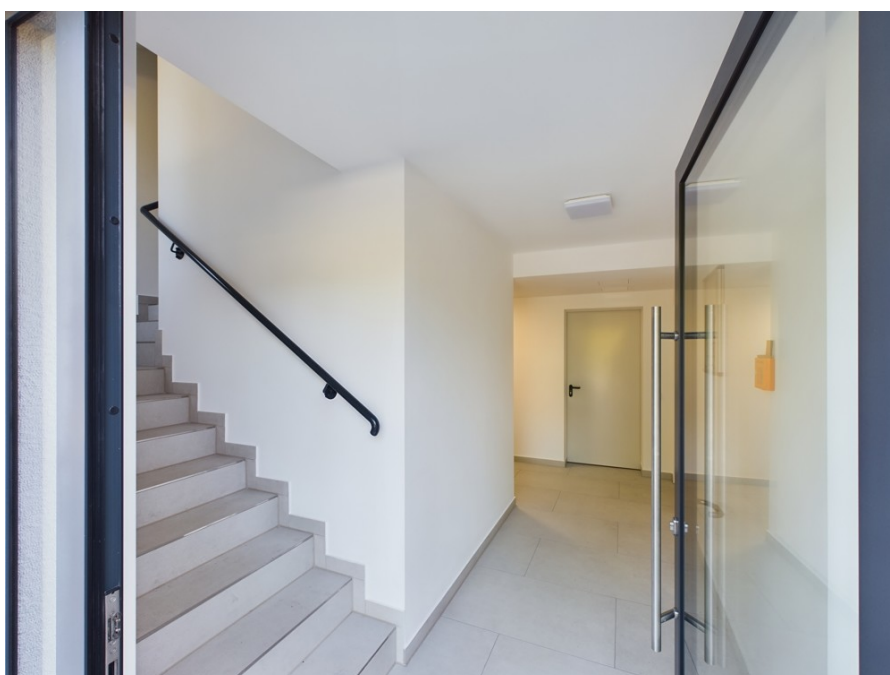
Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Elektro	Endenergiebedarf	15.40 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	10.03.2032	Energie-Effizienzklasse	A+
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Baujahr laut Energieausweis	2022

Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

Die Immobilie



Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

Die Immobilie



Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

Die Immobilie



Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

Die Immobilie



Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

Die Immobilie



Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

Die Immobilie



Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

Ein erster Eindruck

Vermietet wird eine exklusive drei Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss rechts eines Neubau-Mehrfamilienhausprojektes in Zeesen. Die Wohnung steht sofort zur Verfügung.

Der Hausflur verfügt über einen modernen Schindler Aufzug, mit dem der Mieter bequem in seine Wohnung gelangen kann.

Die drei Zimmer-Wohnung besteht aus einem großzügigen hellen Wohn-Essbereich mit offenem Küchenbereich, einem Schlafzimmer, einem weiteren Zimmer und einem Masterbad. Die gesamte Wohnung verfügt über eine moderne und hochwertige Ausstattung mit massivem Echtholzparkett und Fußbodenheizung. Durch die bodentiefen Fenster in allen Räumen wirkt die Wohnung sehr hell und ansprechend.

Das Badezimmer bietet den neuesten Standard mit ebenerdiger Regendusche, großformatigen italienischen Fliesen, elektrischem Handtuchhalter und Waschmaschinenanschluss.

Vom Wohnbereich hat man über die großen bodentiefen Fenster den direkten Austritt auf den Balkon. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden und kann daher nach Belieben gestaltet werden.

Fahrradstellplätze sind ausreichend vorhanden und auch ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Das Haus wurde als KfW Energie-Effizienzhaus 55 errichtet.

Die Betriebskostenvorauszahlung wird zunächst mit 310 €/ Monat angesetzt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Wir bitten Sie, folgende Unterlagen für den Eigentümer bereitzuhalten:
SCHUFA-Auskunft, Nachweis der letzten 3 Monatseinkünfte oder BWA,
Vormieterbescheinigung, Selbstauskunft

Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

Ausstattung und Details

WOHNUNG 2.OG RECHTS:

- **3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche**
- **bodentiefe Fenster in allen Räumen**
- **Echtholzparkett mit Fußbodenheizung**
- **ebenerdige Dusche**
- **Aufzug im Hausflur**
- **Wechselsprechanlage**
- **Fahrradstellplätze unter einem Carport**
- **PKW-Stellplatz (optional)**
- **gepflasterter Gehweg**
- **befestigte Straße innerhalb einer 30-er Zone**
- **umliegende Bebauung: gepflegte Einfamilienhaussiedlung**

Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

Alles zum Standort

Zeesen ist ein Ortsteil von Königs Wusterhausen. Die Stadt Königs Wusterhausen mit seiner Historie, aus den Zeiten von Friedrich Wilhelm dem Ersten, umfasst mit seinen Ortsteilen derzeit ca. 39.000 Einwohner. In Königs Wusterhausen und seinen Gemeinden findet man Seenlandschaften mit herrlichen Uferzonen, die von Wiesen und Wäldern umsäumt werden.

LAGE/VERKEHR:

Mit dem Auto gelangt man bequem in das Berliner Zentrum über die Autobahn A 113 oder A 10 sowie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, wie der S-Bahn und der Regionalbahn. In ca. 30 Minuten erreicht man bereits das Stadtzentrum von Berlin. Der Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) ist in ca. 20 Autominuten erreichbar. Der Regionalbahnhof Zeesen befindet sich 20 Gehminuten und 5 Autominuten vom Haus entfernt.

INFRASTRUKTUR:

Schulen in Königs Wusterhausen: 7 Grundschulen, 3 Oberschulen, 1 Montessori, 2 Gymnasien, 1 Oberstufenzentrum, Musikschule, Volkshochschule, Brandenburgische Schule für Blinde und Sehbehinderte.

Im nah gelegenen A10 Center Wildau können Besucher in über 200 Geschäften ein einzigartiges Einkaufserlebnis genießen und darüber hinaus Freizeitangebote, wie z. B. Kino, Bowling usw., nutzen.

WIRTSCHAFT:

Königs Wusterhausen bildet zusammen mit den Gemeinden Wildau und Schönefeld den regionalen Wachstumskern "Schönefelder Kreuz". Die drei Kommunen verfügen über unterschiedliche Kompetenzen und schaffen gemeinsam zukunftsorientierte Synergien, die nicht nur für das Wachstum der Region, sondern für das gesamte Land Brandenburg von Bedeutung sind.

FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:

Zahlreiche Wassersportmöglichkeiten, Wander-, Rad- und Reitwege laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Über die Wasserstraßen der offenen Seen hat man die Möglichkeit, mit dem Boot direkt bis zur Ostsee zu schippern. In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich der Zeesener See und der Todnitz See.

Objektnummer: 26206041-2.OGrechts - 15711 Königs Wusterhausen - Zeesen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen
Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0
E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com