Rostock – Südstadt

Wohnen auf Zeit - Exklusives 2-Raum-Apartment im Herzen von Rostock

Objektnummer: 25092031

MIETPREIS: 1.390 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 50 m² • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	25092031
Wohnfläche	ca. 50 m²
Bezugsfrei ab	15.08.2025
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2015
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 100 EUR (Miete)

Mietpreis	1.390 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergie-verbrauch	60.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	07.11.2029	Energie-Effizienzklasse	B
Befeuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	2015

Objektnummer: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Die Immobilie

Objektnummer: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Die Immobilie

Objektnummer: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Die Immobilie

Objektnummer: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt

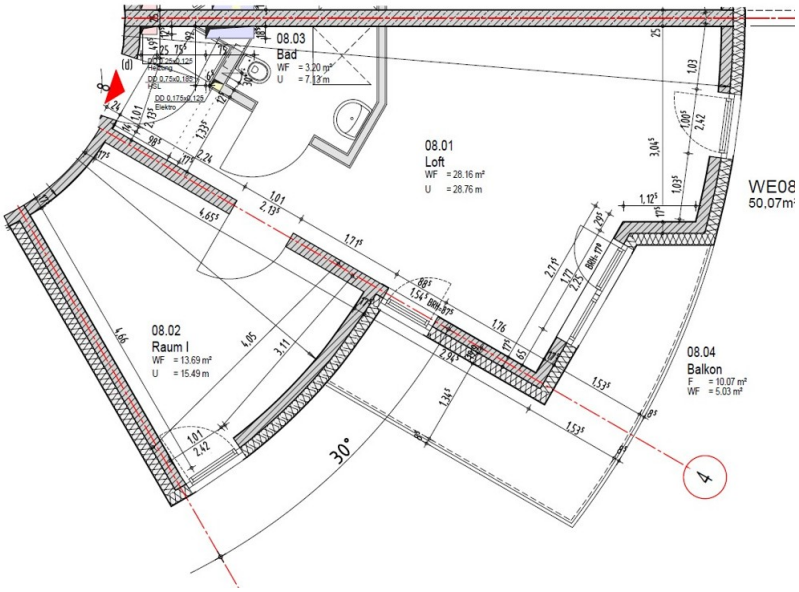
Die Immobilie

Objektnummer: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Die Immobilie

Objektnummer: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Ein erster Eindruck

Dieses voll ausgestattete Apartment befindet sich im Erdgeschoss in einem 2015 errichteten Neubau im Rostocker Stadtteil Südstadt.

Das moderne und exklusive Apartment wurde von einem renommierten Inneneinrichter konzipiert und bietet ein Ambiente für Anspruchsvolle. Es verfügt über eine komplett eingerichtete Einbauküche, Waschtrockner, ein hochwertiges Badezimmer mit Rain-Shower, dimmbares Licht in allen Räumen, Balkonmöbel, W-LAN, Telefon, Fernseher, Blue-Ray-Player sowie Bose-Anlagen im Wohn- und Schlafzimmer und vieles mehr.

Das Apartment ist grundsätzlich zur Einzelnutzung ausgelegt, Gäste sind jedoch gestattet und finden dank ausziehbarer Schlafcouch im Wohnzimmer jederzeit einen Platz.

Für die Endreinigung der Wohnung ist eine Pauschale von 350,- € zu entrichten.

Die Mindestmietdauer beträgt 7 Monate. Bei einer Anmietung von 3-6 Monaten wird ein Aufschlag von 200,-€ monatlich berechnet.

PKW-Stellplatz in der Tiefgarage: 100,-€ monatlich.

Hinweis: Rauchen ist im Wohnraum nicht erlaubt, auf dem Balkon gestattet.

Objektnummer: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Ausstattung und Details

- voll möbliert
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Badezimmer in moderner Ausführung mit Rain-Shower
- hochwertige Einbauküche
- Waschtrockner
- Deckenlampen oder Einbauspots in allen Räumen mit Edelstahllichtschaltern und Dimmerfunktion

Objektnummer: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Alles zum Standort

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt.

Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

Objektnummer: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.11.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Objektnummer: 25092031 - 18059 Rostock – Südstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com