

Rostock / Diedrichshagen

# Ostseebad Diedrichshagen I Moderne 2-Zimmer-Terrassenwohnung in ostseenahe, ruhiger Wohnlage

Objektnummer: 24092020



MIETPREIS: 742 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 74,22 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

## Auf einen Blick

Objektnummer	24092020
Wohnfläche	ca. 74,22 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1999
Stellplatz	1 x Freiplatz, 50 EUR (Miete)

Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	23.04.2028	Endenergieverbrauch	70.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

## Die Immobilie



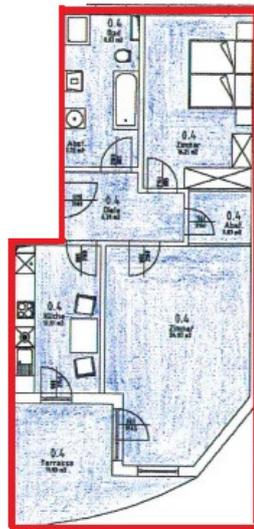
Objektnummer: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

## Die Immobilie



Objektnummer: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

## Ein erster Eindruck

Moderne Erdgeschosswohnung in Ostseelage! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch ihre stilvolle Ausstattung und ihre Lage. Mit einer Wohnfläche von ca. 74 m<sup>2</sup> bietet sie Platz für zwei große Zimmer, eine separate Küche, ein modernes Tageslichtbad mit Wanne und Echtglasdusche und einen einladend großzügigen Flur. Die Wohnung beeindruckt außerdem mit einem großzügigen Wohnzimmer, welches ausreichend Platz für einen Essbereich vorhält und den Zugang über die davorgelegene Terrasse mit Blick ins Grüne bietet. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ruhige Stunden. Die separate Küche lädt zum Kochen und zum Verweilen ein und hält auf kleinem Raum bei Bedarf einen Essplatz bereit. Ein Abstellraum auf dem Boden und Fahrradboxen runden dieses Angebot perfekt ab. Für Ihr Fahrzeug steht in unmittelbarer Nähe ein KFZ-Stellplatz zur Anmietung zur Verfügung. Möchten Sie mehr erfahren, dann melden Sie sich sehr gern bei uns! Wir stellen Ihnen diese Wohnung gern vollumfänglich vor.

Objektnummer: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

## Ausstattung und Details

- \* ruhige Lage
- \* Vollbad mit Tageslicht
- \* Parkettboden tlw.
- \* Abstellraum
- \* KFZ-Stellplatz
- \* Fahrradboxen

Objektnummer: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

## Alles zum Standort

Diese schöne Terrassenwohnung befindet sich in einer außergewöhnlich schönen und ruhigen Lage mit Ostseenähe. Diedrichshagen ist ein Ortsteil vom Seebad Warnemünde mit seinem kilometerweiten, feinen, weißen Sandstrand, der entlang der Rostocker Ostseeküste von Wilhelmshöhe im Westen bis Markgrafenheide im Osten führt. Die Ursprünge dieses Seebades gehen auf ein altes Fischerdorf zurück. Noch heute reihen sich am Alten Strom die schmalen Giebelhäuser der Seeleute und Fischer wie an einer Perlenkette auf. Doch gleich um die Ecke laden urige Seemannskneipen, Bars und gemütliche Cafés zum Verweilen ein. Ein Spaziergang auf der Ostmole führt an den rund 800 neuen Bootsliegeplätzen des Yachthafens „Hohe Düne“ entlang und gibt nicht nur einen malerischen Blick auf den „Alten Strom“ von Warnemünde frei, sondern lässt vor allem das bunte Treiben der auslaufenden oder hereinkommenden Boote, Fischkutter, Fähren oder Kreuzfahrtschiffe bewundern.

Objektnummer: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

## Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.4.2028. Endenergieverbrauch beträgt 70.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24092020 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Corinne Briesemeister

---

Fährstraße 18a Rostock  
E-Mail: [rostock@von-poll.com](mailto:rostock@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)