Hamburg / Schnelsen

Wohn- und Geschäftshaus mit Gastronomie Nutzung in Hamburg Schnelsen

Objektnummer: CC25224A018_online

VON POLL COMMERCIAL

www.von-poll.com

KAUFPREIS: 750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90 m^2 • GRUNDSTÜCK: 795 m^2

Objektnummer: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

Auf einen Blick

Objektnummer	CC25224A018_online
Wohnfläche	ca. 90 m²
Baujahr	1920

Kaufpreis	750.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Gesamtfläche	ca. 220 m²
Gewerbefläche	ca. 130 m²

Objektnummer: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

Die Immobilie

Objektnummer: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein attraktives Wohn- und Geschäftshaus in gefragter Lage von Hamburg-Schnelsen.
Die Immobilie vereint Wohnen und Gewerbe unter einem Dach. Die Immobilie besteht aus zwei Einheiten, einer Gastronomiefläche im Erdgeschoss mit ca. 130 m² sowie einer Wohneinheit im Obergeschoss mit ca. 90 m². Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Objektnummer: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

Alles zum Standort

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im beliebten Hamburger Stadtteil Schnelsen im Bezirk Eimsbüttel. In direkter Umgebung befinden sich diverse Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken und Fachgeschäfte. Das Eidelstedt Center mit einem vielfältigen Einzelhandelsangebot ist in wenigen Minuten erreichbar. Schnelsen verfügt über mehrere Kindertagesstätten, Grund- und weiterführende Schulen. Auch Sportvereine und Freizeitangebote sind im Umfeld vorhanden. Verschiedene Buslinien verkehren an der Oldesloer Straße und verbinden Schnelsen schnell mit der S-Bahn-Station Hamburg-Eidelstedt sowie mit der Hamburger Innenstadt. Über die Oldesloer Straße besteht eine direkte Verbindung zur B4/B433 in Richtung Innenstadt und Flughafen. Zudem ist die A7 (Anschlussstellen Hamburg-Schnelsen/Eidelstedt) in wenigen Minuten erreichbar und gewährleistet eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. Die Lage kombiniert eine lebendige Geschäftsumgebung mit guter und ruhiger Wohninfrastruktur. Gastronomie, Dienstleistungen, Naherholungsgebiete sowie das angrenzende Niendorfer Gehege bieten zusätzliche Lebensqualität.

Objektnummer: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com