Hamburg

Zentrales Gewerbegrundstück mit vielerlei Nutzungsmöglichkeiten

Objektnummer: CC24224V004_online

MIETPREIS: 14.900 EUR • GRUNDSTÜCK: 2.609 m²

Objektnummer: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

Auf einen Blick

Objektnummer	CC24224V004_online	Mietpreis	14.900 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.

Objektnummer: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

Ein erster Eindruck

Das hier angebotene Gewerbe- Grundstück in der Größe von 2.609 m² ist aktuell an einen KFZ Handel mit einer 3 monatigen Kündigungszeit verpachtet.

Die Fläche würde sich zum Beispiel auch für Ladestationen für E-Autos eignen, da Supermärkte und ein Baumarkt ganz in der Nähe sind.
Aber auch ein Autohandel oder ähnliche Gewerbebetriebe bieten sich durch die zentrale Lage an.

Objektnummer: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

Alles zum Standort

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen.

Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg.

Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.).
Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.

Objektnummer: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com