Glinde

# Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Hotel mit 290 Betten in Glinde

***Objektnummer: CC24224A025_online***

**KAUFPREIS: 1.790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 2.954,7 m² • GRUNDSTÜCK: 3.018 m²**

**Objektnummer: CC24224A025_online - 21509 Glinde**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: CC24224A025_online - 21509 Glinde**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | CC24224A025_online |
| Wohnfläche | ca. 2.954,7 m² |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.790.000 EUR |
| Objektart | Grundstück |
| Provision | Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis |
| Gesamtfläche | ca. 4.450 m² |

Objektnummer: CC24224A025_online - 21509 Glinde

# Auf einen Blick: Energiedaten

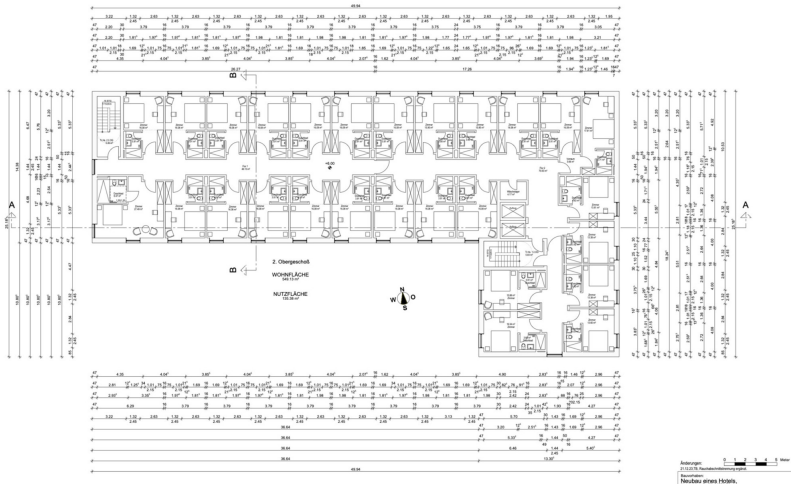
| | |
|---|---|
| Energieausweis | laut Gesetz nicht erforderlich |

**Objektnummer: CC24224A025_online - 21509 Glinde**

# Die Immobilie

**Objektnummer: CC24224A025_online - 21509 Glinde**

# Grundrisse




Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: CC24224A025_online - 21509 Glinde**

# Ein erster Eindruck

**Dieses ebene Baugrundstück mit einer Fläche von gut 3.000 m² befindet sich am Ende einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet Glinde.**

**Das Bauamt Bad Oldesloe hat die Baugenehmigung für diesen Hotelneubau mit 145 Doppelzimmern und 290 Betten am 17.05.2024 erteilt.**
**Der Eigentümer hat sich zwischenzeitlich entschieden das Hotel nicht selbst zu bauen und uns exklusiv mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt:**

**Hier die Eckdaten:**
**- 145 Doppelzimmer/ 290 Betten**
**- 27 Stellplätze in der Tiefgarage**
**- 73 Außenstellplätze auf ca. 666 m² Fläche**
**- Ca. 3.018 m² fast ebenes Grundstück**
**- Großer Frühstücksraum und Festsaal im Erdgeschoss mit ca. 420 m²**
**- Terrasse ca. 170 m²**
**- Große Dachterrasse für zusätzliche Gastronomie**

**- Kubikmeter Kellergeschoss bis Dachterrasse: ca. 20.762 m³**
**- GRZ ca. 862 m² (862 / 3.018 = 0,285 und 0,8 ist erlaubt)**
**- GFZ 862 m² x 7 Geschosse / 3.018 m² = 1.999 ( 2.0 ist erlaubt)**

**FLÄCHEN:**
**- Zimmerfläche 1.OG bis 6.OG ca. 2.955 m² inklusive Bädern**
**- Erdgeschoss mit Frühstücksraum, Festsaal, Empfang und Büros ca. 701 m²**
**- Nutzflächen EG bis 6.OG wie Treppenhäuser, Wäschelager etc. ca. 795 m²**

**Auf Wunsch kann der Baubeginn sehr kurzfristig erfolgen.**

**Objektnummer: CC24224A025_online - 21509 Glinde**

# Alles zum Standort

**Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.**
**In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m² große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.**
**Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.**
**Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds**

**Objektnummer: CC24224A025_online - 21509 Glinde**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christoph Wissing**

**Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg**
**Tel.: +49 40 - 22 61 62 200**
**E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**