

Glinde

# Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Hotel mit 290 Betten in Glinde

Objektnummer: CC24224A025\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 2.954,7 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 3.018 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

## Auf einen Blick

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Objektnummer | CC24224A025_online         |
| Wohnfläche   | ca. 2.954,7 m <sup>2</sup> |

|              |                                                          |
|--------------|----------------------------------------------------------|
| Kaufpreis    | 1.790.000 EUR                                            |
| Objektart    | Grundstück                                               |
| Provision    | Käuferprovision 6,25 %<br>(inkl. MwSt.) vom<br>Kaufpreis |
| Gesamtfläche | ca. 4.450 m <sup>2</sup>                                 |

**Objektnummer: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

Energieausweis laut Gesetz nicht erforderlich

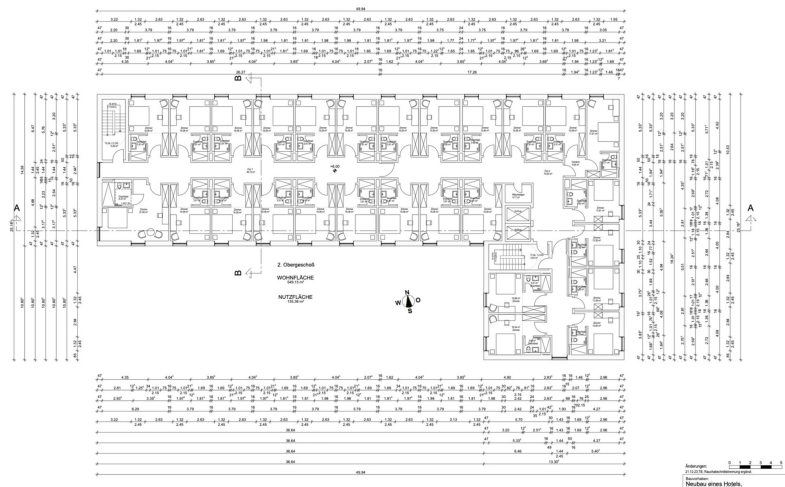
**Objektnummer: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

## Die Immobilie



Objektnummer: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

## Ein erster Eindruck

Dieses ebene Baugrundstück mit einer Fläche von gut 3.000 m<sup>2</sup> befindet sich am Ende einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet Glinde.

Das Bauamt Bad Oldesloe hat die Baugenehmigung für diesen Hotelneubau mit 145 Doppelzimmern und 290 Betten am 17.05.2024 erteilt.

Der Eigentümer hat sich zwischenzeitlich entschieden das Hotel nicht selbst zu bauen und uns exklusiv mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt:

Hier die Eckdaten:

- 145 Doppelzimmer/ 290 Betten
- 27 Stellplätze in der Tiefgarage
- 73 Außenstellplätze auf ca. 666 m<sup>2</sup> Fläche
- Ca. 3.018 m<sup>2</sup> fast ebenes Grundstück
- Großer Frühstücksraum und Festsaal im Erdgeschoss mit ca. 420 m<sup>2</sup>
- Terrasse ca. 170 m<sup>2</sup>
- Große Dachterrasse für zusätzliche Gastronomie
- Kubikmeter Kellergeschoss bis Dachterrasse: ca. 20.762 m<sup>3</sup>
- GRZ ca. 862 m<sup>2</sup> ( $862 / 3.018 = 0,285$  und 0,8 ist erlaubt)
- GFZ  $862 \text{ m}^2 \times 7 \text{ Geschosse} / 3.018 \text{ m}^2 = 1.999$  ( 2.0 ist erlaubt)

FLÄCHEN:

- Zimmerfläche 1.OG bis 6.OG ca. 2.955 m<sup>2</sup> inklusive Bädern
- Erdgeschoss mit Frühstücksraum, Festsaal, Empfang und Büros ca. 701 m<sup>2</sup>
- Nutzflächen EG bis 6.OG wie Treppenhäuser, Wäschelager etc. ca. 795 m<sup>2</sup>

Auf Wunsch kann der Baubeginn sehr kurzfristig erfolgen.

**Objektnummer: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

## **Alles zum Standort**

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.

In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.

Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.

Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig:  
Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark  
Reinbek/ McDonalds

**Objektnummer: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christoph Wissing**

---

**Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg**

**Tel.: +49 40 - 22 61 62 200**

**E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**