

Obernzell

Erschlossenes Baugrundstück mit Donaublick und Baugenehmigung

Objektnummer: 26345008



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 129.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 577 m²

Objektnummer: 26345008 - 94130 Oberzell

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26345008 - 94130 Oberzell

Auf einen Blick

Objektnummer	26345008	Kaufpreis	129.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26345008 - 94130 Oberzell

Die Immobilie



Objektnummer: 26345008 - 94130 Oberzell

Die Immobilie



Objektnummer: 26345008 - 94130 Oberzell

Die Immobilie



Objektnummer: 26345008 - 94130 Oberzell

Ein erster Eindruck

Sie suchen ein ruhig gelegenes, sonniges Baugrundstück mit einem besonderen Ausblick?

Dann sind Sie hier richtig.

Dieses erschlossene Baugrundstück liegt am Ende einer kleinen Sackgasse. Durch die südliche, bis leicht südwestliche Hanglage, können Sie hier nach Feierabend noch die Sonne genießen.

Das Grundstück bietet Ihnen einen Blick auf die Donau. So können Sie von Ihrer Terrasse aus die Donaukreuzfahrtschiffe auf der berühmten Strecke Passau-Wien beobachten. Vor Hochwasser brauchen Sie sich keine Sorgen zu machen, denn das Grundstück liegt ca. 75 Höhenmeter über der Donau.

Es liegt eine Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus vor.

Objektnummer: 26345008 - 94130 Oberzell

Ausstattung und Details

- erschlossenes Baugrundstück
- Baugenehmigung für Einfamilienhaus vorhanden
- südliche Ausrichtung
- ruhige Lage
- Donaublick

Objektnummer: 26345008 - 94130 Oberzell

Alles zum Standort

Oberzell liegt direkt an der Donau. Von hieraus lassen sich wunderbare Radtouren in beide Flussrichtungen unternehmen.

Sie erreichen die Stadt Passau in ca. 20 Autominuten. Schnell sind Sie auch im nahegelegenen Österreich und im Bayerischen Wald.

Objektnummer: 26345008 - 94130 Oberzell

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com