

Eltville am Rhein / Martinsthal

Werkstatt/ Lager mit LKW anfahrbar in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

Objektnummer: 26072005



MIETPREIS: 960 EUR

Objektnummer: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Auf einen Blick

Objektnummer	26072005
Baujahr	1994
Stellplatz	2 x Freiplatz, 30 EUR (Miete)

Mietpreis	960 EUR
Nebenkosten	100 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Werkstatt
Provision	Mieterprovision beträgt 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Netto-Monatsmiete
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 120 m ²

Objektnummer: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	13.08.2027	Baujahr laut Energieausweis	1994

Objektnummer: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Die Immobilie



Objektnummer: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Die Immobilie



Objektnummer: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Die Immobilie



Objektnummer: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Die Immobilie



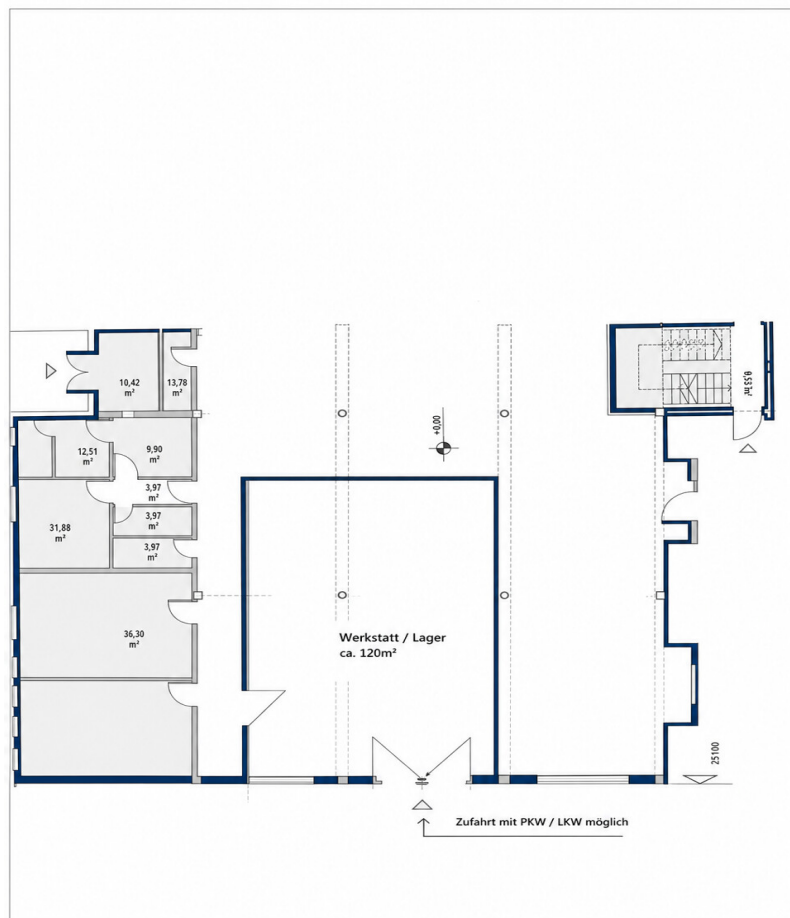
Objektnummer: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Die Immobilie



Objektnummer: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Grundrisse



Von-Poll-Grundrisse sind schematisch zu verstehen. Die Flächenangaben sind nur orientierungsgemäß zu verstehen. Die Flächenangaben sind nicht verbindlich.

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Ein erster Eindruck

Zentral gelegene ca. 120m² große, helle Werkstatt / Lager in einer gepflegten Gewerbe - Einheit in Eltville-OT zu vermieten.

1 großer geräumiger Raum, ca. 120m², Deckenhöhe ca. 3 Meter, mit dem LKW oder Gabelstapler durch ein 2-flügeliges Tor gut anfahrbar.

Zur Werkstatt / Lager gehört ein separates WC und ein Sozialraum, der gemeinschaftlich genutzt wird.

Zur Mieteinheit gehören bis zu 2 PKW-Stellplätze, die auf Wunsch dazu gemietet werden können
(€ 30,- / Monat / Stellplatz).

Die monatl. Kaltmiete beträgt € 960,- zzgl. MwSt.

Die monatl. NK (einschl. Heizung) betragen: € 100,- zzgl. MwSt.:

Es handelt sich bei den NK um eine Pauschale, wobei die Heizungs- und Wasserkosten nach Verbrauch abgerechnet werden. (in der Pauschale enthalten).

Eine Vorsteuerabzugsberechtigung des Mieters muss gegeben sein.

Die Werkstatt / Lager ist nach Absprache zu vermieten.

Objektnummer: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Ausstattung und Details

- Erdgeschoss
- Barrierefrei
- mit LKW / Gabelstapler anfahrbar
- Großes, 2-flügeliges Tor
- Deckenhöhe ca. 3 Meter
- Bodenbelag: Fliesen

Objektnummer: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Alles zum Standort

Sehr gute Anbindung an die A66 bzw. an die B42 in einem eingeführten Gewerbegebiet in Eltville-Martinsthal.

Wiesbaden erreichen Sie in ca.15 Min., den Flughafen Frankfurt in ca.40 Minuten.

Eltville Mitte und das Rheinufer sind in 5 Minuten erreichbar.

Objektnummer: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38, 65343 Eltville

Tel.: +49 6123 - 79 317 0

E-Mail: rheingau@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com