

Bochum - Innenstadt

# Großzügige Wohnung in ruhiger Innenstadtlage

Objektnummer: 26061014



KAUFPREIS: 279.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4.5

**Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## **Auf einen Blick**

|                     |                              |                    |  |
|---------------------|------------------------------|--------------------|--|
| <b>Objektnummer</b> | <b>26061014</b>              | <b>Kaufpreis</b>   | <b>279.000 EUR</b>   |
| <b>Wohnfläche</b>   | <b>ca. 115 m<sup>2</sup></b> | <b>Wohnungstyp</b> | <b>Etagenwohnung</b>   |
| <b>Etage</b>        | <b>1</b>                     | <b>Provision</b>   | <b>Käuferprovision<br/>beträgt 3,57 % (inkl.<br/>MwSt.) des<br/>beurkundeten<br/>Kaufpreises</b> |
| <b>Zimmer</b>       | <b>4.5</b>                   | <b>Bauweise</b>    | <b>Massiv</b>  |
| <b>Badezimmer</b>   | <b>2</b>                     | <b>Nutzfläche</b>  | <b>ca. 15 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Baujahr</b>      | <b>1956</b>                  |                    |  |

Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                |                             |                   |
|----------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|
| Heizungsart                | Zentralheizung | Energieausweis              | Verbrauchsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Fern           | Endenergieverbrauch         | 129.40 kWh/m²a    |
| Energieausweis gültig bis  | 28.03.2033     | Energie-Effizienzklasse     | D                 |
| Befuerung                  | Fernwärme      | Baujahr laut Energieausweis | 1956              |

Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Die Immobilie



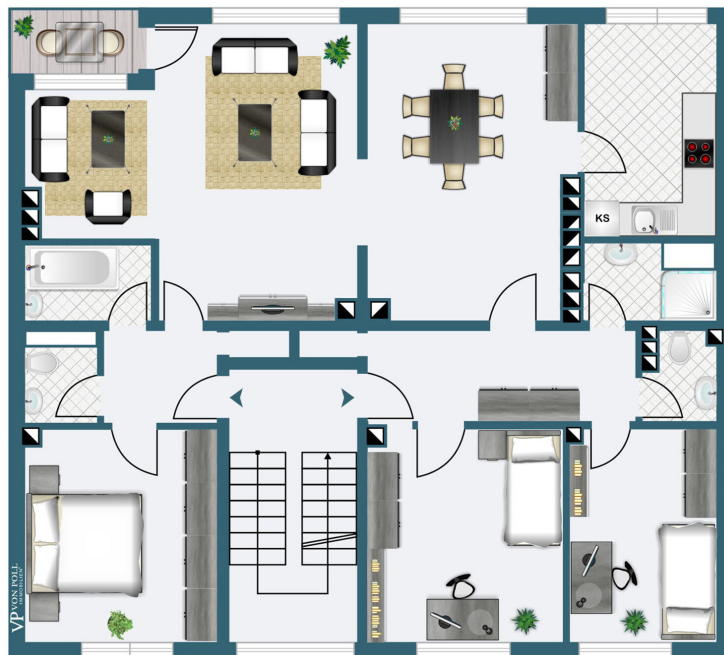
Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Die Immobilie



**Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## **Ein erster Eindruck**

**Das Haus mit dieser Wohnung liegt in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage in der Bochumer Innenstadt. Alle städtischen Angebote sind bequem fußläufig erreichbar.**

**Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## **Ausstattung und Details**

- Bodenbelag Laminat, bzw. Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Bj. ca. 1985
- Kleine Loggia auf der Südseite

**Objektnummer: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Michael Kayka**

---

**Hattinger Straße 44, 44789 Bochum**

**Tel.: +49 234 - 97 88 894 0**

**E-Mail: [bochum@von-poll.com](mailto:bochum@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**