

Bad Homburg - Ober-Eschbach

Möblierte Vermietung für maximal 3 Jahre: Maisonettewohnung mit vier 4 Zimmern, Balkon & Stellplatz

Objektnummer: 26002057



MIETPREIS: 2.250 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 139 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26002057 - 61352 Bad Homburg - Ober-Eschbach

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26002057 - 61352 Bad Homburg - Ober-Eschbach

Auf einen Blick

Objektnummer	26002057
Wohnfläche	ca. 139 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1992
Stellplatz	1 x Freiplatz

Mietpreis	2.250 EUR
Nebenkosten	250 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 12 m ²
Ausstattung	Gäste-WC, Kamin, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26002057 - 61352 Bad Homburg - Ober-Eschbach

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	102.90 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	13.01.2030	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1992

Objektnummer: 26002057 - 61352 Bad Homburg - Ober-Eschbach

Die Immobilie



Objektnummer: 26002057 - 61352 Bad Homburg - Ober-Eschbach

Die Immobilie



Objektnummer: 26002057 - 61352 Bad Homburg - Ober-Eschbach

Die Immobilie



Objektnummer: 26002057 - 61352 Bad Homburg - Ober-Eschbach

Die Immobilie



Objektnummer: 26002057 - 61352 Bad Homburg - Ober-Eschbach

Die Immobilie



Objektnummer: 26002057 - 61352 Bad Homburg - Ober-Eschbach

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-homburg



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin: **T.: 06172 - 680 980**

www.von-poll.com/bad-homburg

Objektnummer: 26002057 - 61352 Bad Homburg - Ober-Eschbach

Die Immobilie



**Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.**

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie
und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung: **T.: 06172 - 680 980**

www.von-poll.com/bad-homburg

Objektnummer: 26002057 - 61352 Bad Homburg - Ober-Eschbach

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg



Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

Objektnummer: 26002057 - 61352 Bad Homburg - Ober-Eschbach

Ein erster Eindruck

In Ober-Eschbach, am Römischen Hof, befindet sich diese moderne, helle Wohnung mit vier Zimmern in einer gefragten Wohnlage mit bester Anbindung an die U-Bahn und an die Autobahn! Auch die Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Die zeitgemäße Maisonettewohnung liegt in einem gepflegten, modernen Einfamilienhaus mit nur zwei Einheiten. Der Eingang liegt im Erdgeschoss über ein Treppe gelangen Sie in die beiden Wohnetagen im ersten und zweiten Obergeschoss.

Der großzügige Wohn- und Essbereich, der nach Südosten ausgerichtet ist, wirkt hell und einladend und ist ein wahres Highlight. Der Boden ist mit modernen Dielen (Laminat) ausgelegt, was für eine tolle Optik sorgt. Ein LED-Kamin ist die perfekte Wahl, um entspannte Momente zu genießen. Der überdachte Balkon, der direkt an den Wohnraum anschließt, lädt zum Entspannen am Feierabend ein. Eine Küche mit allen Elektrogeräten kann benutzt werden. Das Gäste-WC ist modern mit weißen Armaturen und frischen Farben gestaltet. Ein Abstellraum sorgt für Stauflächen. Diese Wohnebene ist der Mittelpunkt, wo alle zusammenkommen. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer.

Über die Treppe gelangen Sie in die obere Wohnetage mit drei großzügigen Schlafzimmern und einem geräumigen Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche.

Im Untergeschoss gibt es einen abschließbaren Kellerraum, der zur Wohnung gehört. Ein Hauswirtschaftsraum mit einer vorhandenen Waschmaschine und einem vorhandenen Trockner steht zu Ihrem Gebrauch zur Verfügung. Der Stellplatz vor dem Haus ist der Wohnung zugeordnet.

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Wohnung bei einer Besichtigung vorzustellen, sie ist ab dem 15.08.2026 für zwei Jahre maximal 3 Jahre möbliert anzumieten.

Objektnummer: 26002057 - 61352 Bad Homburg - Ober-Eschbach

Ausstattung und Details

Nobilis-Einbauküche

Fliesen- und Laminatböden

Digital-SAT-LAN-Anschluss

Gira-Sprechanlage

Tageslichtbad

Gästebad

Abstellraum

Balkon

Stellplatz vor dem Haus

Abschließbarer Kellerraum

Hauswirtschaftsraum mit vorhandenen Geräten: Waschmaschine und Trockner

Frei ab 20.08.2026

Objektnummer: 26002057 - 61352 Bad Homburg - Ober-Eschbach

Alles zum Standort

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen.

Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, ein 6-Loch-Golfplatz (ältester Golfplatz in Deutschland) sowie ein 18-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Objektnummer: 26002057 - 61352 Bad Homburg - Ober-Eschbach

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26002057 - 61352 Bad Homburg - Ober-Eschbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

Tel.: +49 6172 - 680 980

E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com