

Leipzig – Altlindenau

Neues Gewerbedomizil mit großer Schaufensterfront

Objektnummer: 21077512



www.von-poll.com

• MIETPREIS 1.542 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 0 m² • ZIMMER: 1

Objektnummer: 21077512 - 04177 Leipzig – Altlindenu

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 21077512 - 04177 Leipzig – Altlindenau

Auf einen Blick

Objektnummer	21077512	Büro/Praxen	Bürofläche
Bezugsfrei ab	30.11.2022	Bauweise	Massiv
Zimmer	1		
Baujahr	1913		

Objektnummer: 21077512 - 04177 Leipzig – Altlindenu

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 21077512 - 04177 Leipzig – Altlindenau

Ein erster Eindruck

Das historische, repräsentative ehemalige Geschäftshaus "KAUFHAUS HELD" befindet sich in der Merseburgerstraße. Ob Agentur, Kanzlei oder Einzelhandelsgeschäft - hier können Sie Ihr individuelles Gewerbe einrichten. Durch die riesige Schaufensterfront von ca. 12 m² ist diese Einheit sehr gut sichtbar und bietet entsprechende Werbemöglichkeiten. Die großen Fenster bringen nicht nur sehr viel Tageslicht in die Ladenfläche sondern bietet auch allerhand Möglichkeiten zur Gestaltung. Angrenzend zum Verkaufsraum befindet sich zwei getrennte WC's sowie ein Abstellraum. Die Einheit steht ab dem 01.01.2022 zur Verfügung und ist nicht für gastronomische Nutzung geeignet. Gern stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Objektnummer: 21077512 - 04177 Leipzig – Altlindenau

Ausstattung und Details

- Großzügiges Schaufenster
- Fußbodenheizung
- Barrierefrei
- Aufzug
- Fliesenboden
- Stellplatz

Objektnummer: 21077512 - 04177 Leipzig – Altlindenau

Alles zum Standort

Das denkmalgeschützte Büro- und Geschäftshaus befindet sich im Stadtteil Lindenau, im Nordwesten von Leipzig. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse und Bahnen haben ihren Haltepunkt in unmittelbarer Nähe. Dank der Autobahnen A14 und A38 gelangen Sie in wenigen Minuten in alle Himmelsrichtungen.

Objektnummer: 21077512 - 04177 Leipzig – Altlindenu

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Ralf Bischoff

Prager Straße 2 Leipzig
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com