

Leipzig

# Neues Ladendomizil ab März 2022

Objektnummer: 21077511



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

• MIETPREIS 1.376 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 0 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1

Objektnummer: - 21077511 - 04103 Leipzig

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 21077511 - 04103 Leipzig

## Auf einen Blick

Objektnummer	<b>21077511</b>	Einzelhandel	<b>Einzelhandelsladen</b>
Bezugsfrei ab	<b>19.04.2022</b>	Gesamtfläche	<b>ca. 125 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>1</b>	Zustand der Immobilie	<b>saniert</b>
Baujahr	<b>1913</b>	Bauweise	<b>Massiv</b>

Objektnummer: 21077511 - 04103 Leipzig

# Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht  
erforderlich

---

Objektnummer: 21077511 - 04103 Leipzig

## Die Immobilie



Objektnummer: 21077511 - 04103 Leipzig

## Die Immobilie



Objektnummer: 21077511 - 04103 Leipzig

## Die Immobilie



Objektnummer: 21077511 - 04103 Leipzig

## Die Immobilie





Objektnummer: 21077511 - 04103 Leipzig

## Die Immobilie



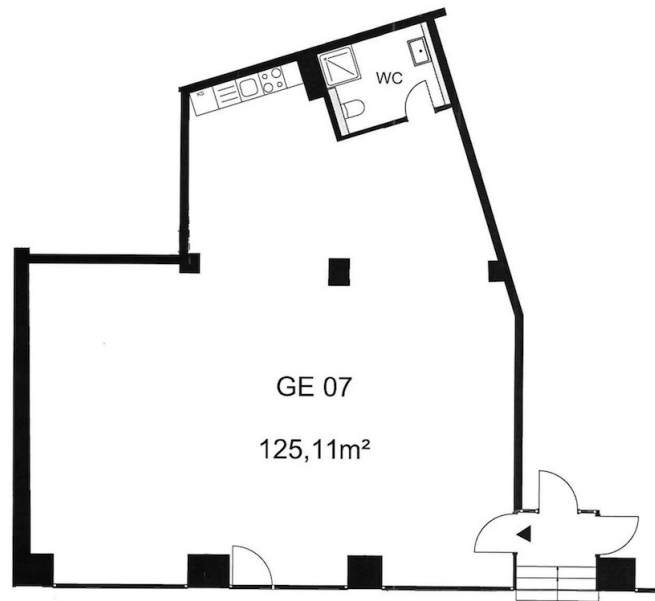
Objektnummer: 21077511 - 04103 Leipzig

## Die Immobilie



Objektnummer: 21077511 - 04103 Leipzig

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus dem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: 21077511 - 04103 Leipzig**

## **Ein erster Eindruck**

**Das historische, repräsentative ehemalige Geschäftshaus "KAUFHAUS HELD" befindet sich in der Merseburger Straße. Ob Agentur, Kanzlei oder Einzelhandelsgeschäft - hier können Sie Ihr individuelles Gewerbe einrichten und Ihren Traum verwirklichen. Durch die großzügige Schaufensterfront von ca. 12 m<sup>2</sup> ist diese Einheit sehr gut sichtbar und bietet entsprechende Werbemöglichkeiten. Die großen Fenster bringen nicht nur sehr viel Tageslicht in die Ladenfläche, sondern auch allerhand Möglichkeiten zur Gestaltung.**

**Angrenzend zum Verkaufsraum befindet sich das Badezimmer sowie eine offene Wohnküchenzeile. Des Weiteren besteht die Möglichkeit einen Stellplatz zu 35 € monatlich anzumieten. Die Einheit steht ab dem 01.03.2022 zur Verfügung. Gern stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.**

Objektnummer: 21077511 - 04103 Leipzig

## Ausstattung und Details

- Großzügiges Schaufenster
- Fußbodenheizung
  - Barrierefrei
  - Aufzug
- Fliesenboden
- Fußbodenheizung
  - Stellplatz
- Videosprechanlage
- Verfügbar ab März 2022

**Objektnummer: 21077511 - 04103 Leipzig**

## **Alles zum Standort**

**Das denkmalgeschützte Büro- und Geschäftshaus befindet sich im Stadtteil Lindenau, im Nordwesten von Leipzig. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse und Bahnen haben ihren Haltepunkt in unmittelbarer Nähe. Dank der Autobahnen A14 und A38 gelangen Sie in wenigen Minuten in alle Himmelsrichtungen.**

Objektnummer: 21077511 - 04103 Leipzig

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Jens Bischoff**

---

**Prager Straße 2 Leipzig**  
**E-Mail: leipzig@von-poll.com**

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**