

Celle

****Attraktives Ladengeschäft mit vielen Nutzungsmöglichkeiten im Herzen der Altstadt****

Objektnummer: 25217034



MIETPREIS: 1.700 EUR

Objektnummer: 25217034 - 29221 Celle

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25217034 - 29221 Celler

Auf einen Blick

Objektnummer	25217034	Mietpreis	1.700 EUR
Bezugsfrei ab	15.05.2025	Nebenkosten	200 EUR
		Einzelhandel	Ladenlokal
		Provision	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der vereinbarten Monatsmiete
		Gesamtfläche	ca. 225 m²
		Gewerbefläche	ca. 225 m²
		Vermietbare Fläche	ca. 225 m²

Objektnummer: 25217034 - 29221 Celle

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

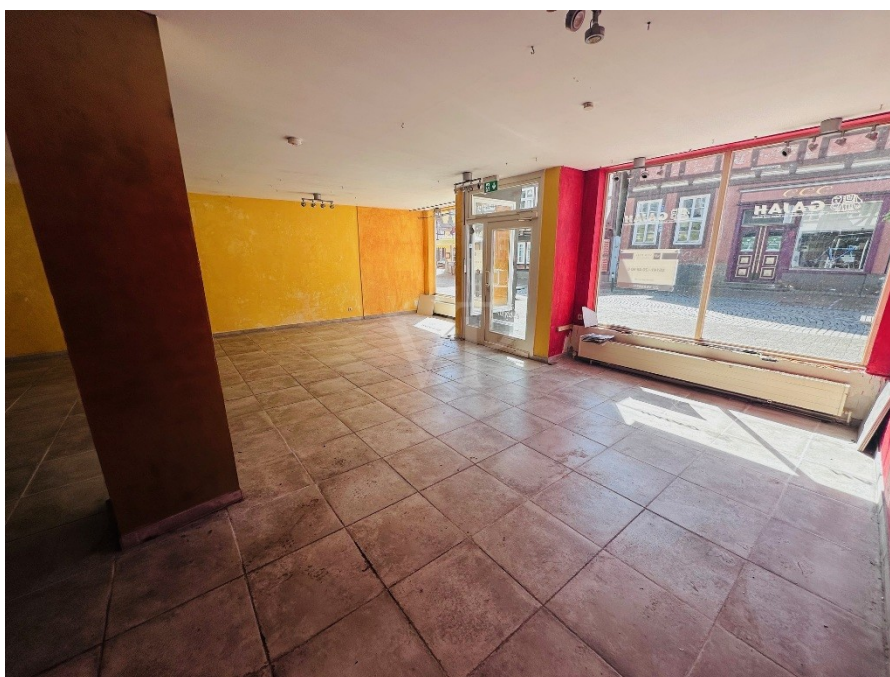
Objektnummer: 25217034 - 29221 Celle

Die Immobilie



Objektnummer: 25217034 - 29221 Celle

Die Immobilie



Objektnummer: 25217034 - 29221 Celle

Die Immobilie



Objektnummer: 25217034 - 29221 Celle

Die Immobilie



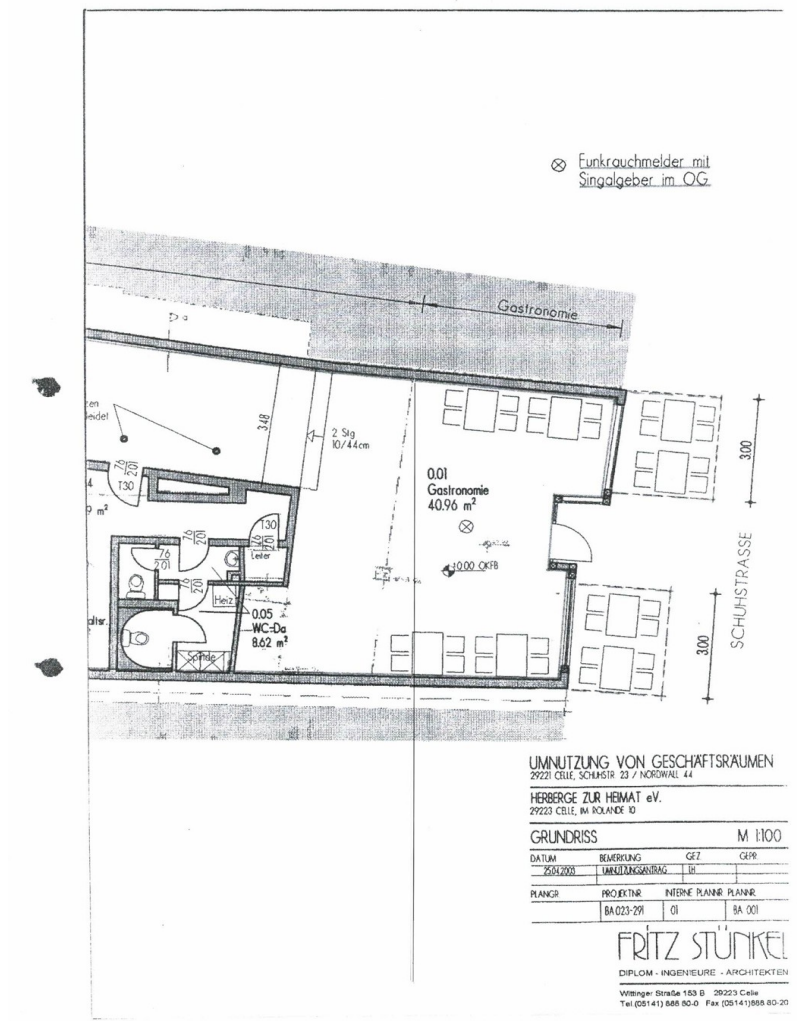
Objektnummer: 25217034 - 29221 Celle

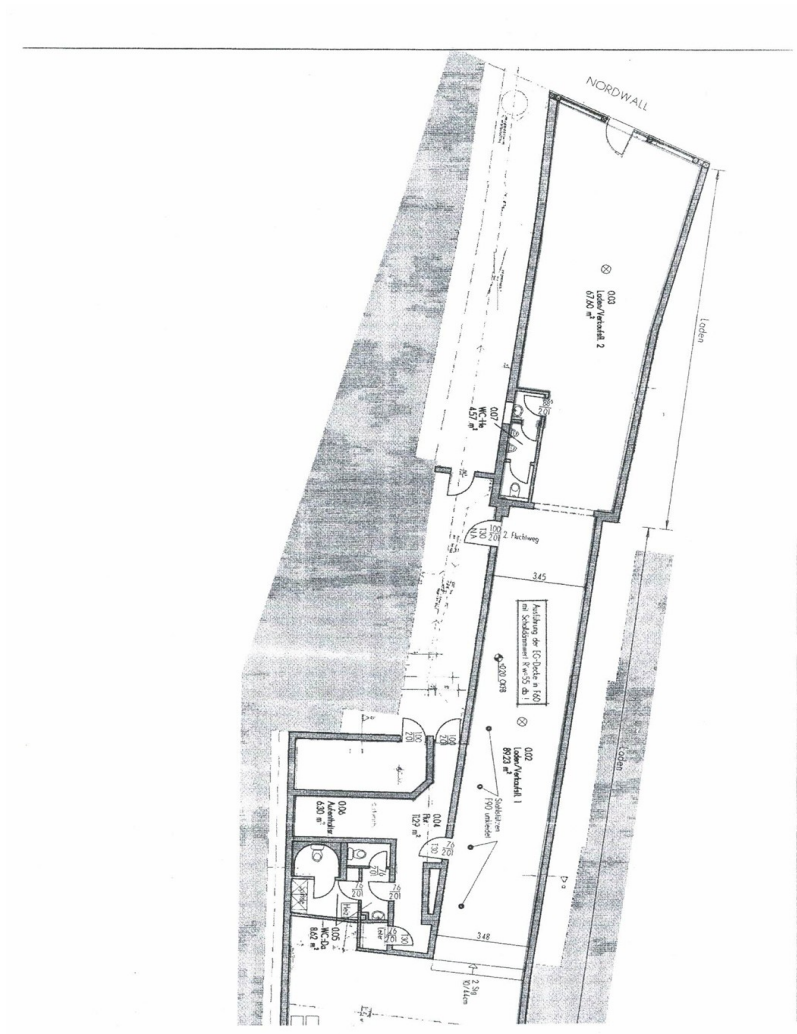
Die Immobilie



Objektnummer: 25217034 - 29221 Celle

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25217034 - 29221 Celle

Ein erster Eindruck

Die hier angebotene Gewerbefläche befindet sich gut frequentierter Lage im Herzen der Celler Innenstadt in der Schuhstr. Eine ca. 6 Meter breite Schaufensterfront zur Straßenseite bietet eine optimale Waren- und Geschäftspräsentation! Die Gesamtfläche beträgt ca. 225m², die sich auf zwei teilbare Ladenflächen verteilen. Hier wäre also auch eine zweifache Nutzung oder Teilung möglich! Die kleinere Ladenfläche befindet sich rückseitig zum Nordwall, und bietet mit den zwei großen Schaufenstern ebenfalls eine optimale Warenpräsentation und wird durch den stark befahrenen Nordwall ideal gesehen! Die Schuhstr. ist sowohl zu Fuß als auch mit dem Pkw erreichbar, was ebenfalls zu einer guten Lage beiträgt. Intakte WC Anlagen sowie Lagerflächen stehen zur Verfügung. Eine Deckenbeleuchtung ist vorhanden und kann übernommen werden. Die große Ladenfläche hat zudem im vorderen Bereich Wasser-/Abwasseranschlüsse. Die Warenanlieferung ist zu beiden Seiten möglich. In direkter Nachbarschaft befinden sich das Kino, zahlreiche Gastronomiebetriebe sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs, was zu einer hohen Kundenfrequenz beiträgt! Die angegebenen Mietkonditionen verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und stehen Ihnen für Besichtigungen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 25217034 - 29221 Celle

Ausstattung und Details

- + Ladengeschäft vielseitig nutzbar
- + Deckenbeleuchtung
- + WC Anlagen
- + Fläche teilbar
- + Anfahrt von zwei Seiten möglich
- + kurzfristig verfügbar
- + 6 Meter Schaufensterfront zur Schuhstr.

Objektnummer: 25217034 - 29221 Celle

Alles zum Standort

Willkommen in Celle Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht. Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusern, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch. Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt. Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack. Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegene Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

Objektnummer: 25217034 - 29221 Celle

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25217034 - 29221 Celle

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12 Celle
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com