

Bergen

## **\*\*Sanierte 3-Zi. Wohnung mit moderner Einbauküche in Bergen\*\*!**

Objektnummer: 25217016



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 650 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 99 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25217016 - 29303 Bergen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25217016 - 29303 Bergen

## Auf einen Blick

|               |               |
|---------------|---------------|
| Objektnummer  | 25217016      |
| Wohnfläche    | ca. 99 m²     |
| Dachform      | Satteldach    |
| Bezugsfrei ab | 01.05.2025    |
| Zimmer        | 3             |
| Schlafzimmer  | 2             |
| Badezimmer    | 2             |
| Baujahr       | 1900          |
| Stellplatz    | 1 x Freiplatz |

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Mietpreis                     | 650 EUR            |
| Nebenkosten                   | 200 EUR            |
| Wohnungstyp                   | Erdgeschosswohnung |
| Modernisierung /<br>Sanierung | 2020               |
| Zustand der<br>Immobilie      | saniert            |
| Bauweise                      | Massiv             |
| Ausstattung                   | Einbauküche        |

Objektnummer: 25217016 - 29303 Bergen

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                |                             |                   |
|----------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|
| Heizungsart                | Zentralheizung | Energieausweis              | Verbrauchsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Gas            | Endenergieverbrauch         | 118.50 kWh/m²a    |
| Energieausweis gültig bis  | 08.05.2029     | Energie-Effizienzklasse     | D                 |
| Befuerung                  | Gas            | Baujahr laut Energieausweis | 1900              |

Objektnummer: 25217016 - 29303 Bergen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25217016 - 29303 Bergen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25217016 - 29303 Bergen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25217016 - 29303 Bergen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25217016 - 29303 Bergen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25217016 - 29303 Bergen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25217016 - 29303 Bergen

## Ein erster Eindruck

Die hier angebotene 3-Zi. Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses auf dem alten Molkereigelände in Bergen, und verfügt über ca. 99m<sup>2</sup> und wurde kürzlich komplett saniert. Zur Ausstattung gehören u.a. zwei modern-sanierte Bäder sowie eine schöne Einbauküche. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Pkw-Stellplätze die frei verfügbar sind. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Objektnummer: 25217016 - 29303 Bergen

## Ausstattung und Details

- moderne Einbauküche
- zwei Bäder
- Laminatboden
- Kabelanschluss
- Pkw-Stellplätze
- Abstellraum
- LED-Deckenspots

Objektnummer: 25217016 - 29303 Bergen

## Alles zum Standort

Willkommen in Bergen Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide. Desweiteren gehören die Ortsteilen Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhlen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten. Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

Objektnummer: 25217016 - 29303 Bergen

## Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.5.2029. Endenergieverbrauch beträgt 118.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25217016 - 29303 Bergen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Simon von Collrepp

---

Schuhstraße 12 Celle  
E-Mail: [celle@von-poll.com](mailto:celle@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)