Celle

Attraktive Bürofläche in zentraler Lage - Ideal für Büro- oder Schulungszwecke!

Objektnummer: 23217073

MIETPREIS: 450 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: 23217073 - 29221 Celle

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23217073 - 29221 Celle

Auf einen Blick

Objektnummer	23217073
Zimmer	3

Mietpreis	450 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl.MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Gesamtfläche	ca. 78 m²

Objektnummer: 23217073 - 29221 Celle

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 23217073 - 29221 Celle

Die Immobilie

Objektnummer: 23217073 - 29221 Celle

Die Immobilie

Objektnummer: 23217073 - 29221 Celle

Die Immobilie

Objektnummer: 23217073 - 29221 Celle

Die Immobilie

Objektnummer: 23217073 - 29221 Celle

Ein erster Eindruck

Wir präsentieren Ihnen eine moderne Bürofläche in zentraler Lage am Großen Plan. Dieses repräsentative Geschäftshaus bietet eine Gesamtfläche von 78m² und ist ideal für Büro- oder Schulungsräume geeignet.

Die Immobilie verfügt über drei großzügige Büroräume, die genügend Platz für Ihre individuellen Arbeitsbereiche bieten. Durch die helle und freundliche Gestaltung der Räume herrscht eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Zur weiteren Ausstattung zählen ein Damen-und Herren WC. Des Weiteren steht Ihnen eine praktische Teeküche zur Verfügung.

Das Gebäude selbst ist architektonisch ansprechend gestaltet und wirkt besonders repräsentativ. Zu den weiteren Mietern zählen unter anderem eine Kunstgalerie sowie eine Rechtsanwaltskanzlei im EG des Gebäudes.

Der Empfangsbereich im Flur ermöglicht es Ihnen, Ihre Gäste und Kunden angemessen zu empfangen und ihnen die Annehmlichkeiten dieses Bürogebäudes zu präsentieren. Die zentrale Lage am Großen Plan bietet eine gute Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto. In unmittelbarer Nähe befinden sich Parkmöglichkeiten, sodass Ihre Kunden problemlos zu Ihnen gelangen können.

Lassen Sie sich von dieser attraktiven Bürofläche begeistern und vereinbaren Sie gerne mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Objekt persönlich präsentieren zu dürfen.

Objektnummer: 23217073 - 29221 Celle

Ausstattung und Details

+ 3 Büroräume
+ Personal WC für Damen und Herren
+ Teeküche
+ Empfangsbereich
+ EDV-Verkabelung vorhanden
+ repräsentatives Geschäftshaus

Objektnummer: 23217073 - 29221 Celle

Alles zum Standort

Willkommen in Celle

Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht.

Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusen, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch.

Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt.

Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack.

Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegenste Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

Objektnummer: 23217073 - 29221 Celle

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0
E-Mail: celle@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com