

Darmstadt - Bessungen

Freundliche City-Wohnung!

Objektnummer: 26005056



www.von-poll.com

MIETPREIS: 800 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 57 m² • ZIMMER: 1.5

Objektnummer: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Auf einen Blick

Objektnummer	26005056
Wohnfläche	ca. 57 m ²
Zimmer	1.5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1983
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	800 EUR
Nebenkosten	250 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 6 m ²
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	173.90 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	12.12.2028	Energie-Effizienzklasse	F
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1984

Objektnummer: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Die Immobilie



Objektnummer: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Die Immobilie



Objektnummer: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Die Immobilie



Objektnummer: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Die Immobilie



Objektnummer: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Die Immobilie



Objektnummer: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Die Immobilie



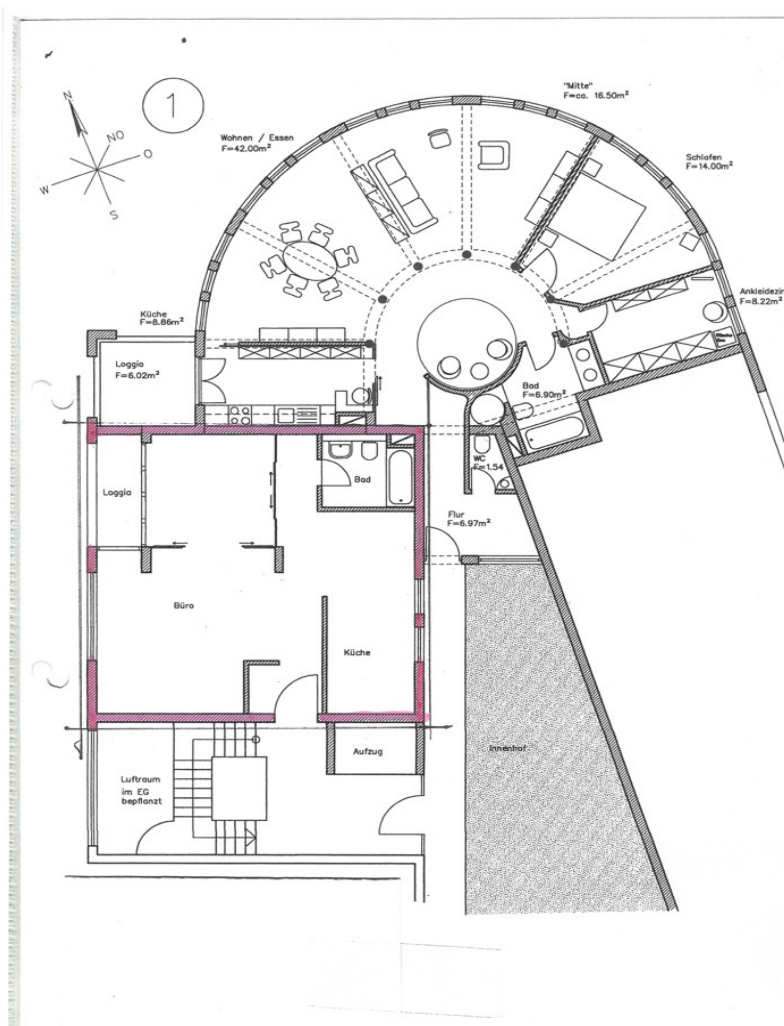
Objektnummer: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Die Immobilie



Objektnummer: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Ein erster Eindruck

Dieses moderne Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage in Bessungen und wurde 1984 errichtet.

Zu der gemütlichen 1,5 bis 2-Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss gelangen Sie über einen Aufzug oder das freundlich bepflanzte Treppenhaus. Die Wohnung wird an max. 2 Personen vermietet.

Es erwartet Sie ein großzügiger, heller Wohn-/Essbereich mit angrenzender, offener Küche. Weiße satinierte Schiebeelemente trennen das Wohnzimmer vom Schlafzimmer ab.

Über die bodentiefe Fensterfront erreichen Sie vom Wohnzimmer aus den gemütlichen, überdachten Balkon. Dieser ist ebenfalls vom Schlafzimmer aus begehbar.

Das weiß geflieste Marmorbad mit Wanne ist zeitlos und bietet ausreichend Platz für die Waschmaschine.

Das gesamte Apartment ist wunderbar hell, lichtdurchflutet und durch die Fußbodenheizung entsteht ein behagliches Raumfeeling.

Ein Tiefgaragen-Stellplatz (Duplex), ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und ein geräumiger Kellerraum runden das attraktive Angebot ab.

Objektnummer: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Ausstattung und Details

- * Fensterfront mit viel Lichteinfall
- * Marmorfliesen mit Fußbodenheizung
- * überdachter Balkon in westlicher Richtung
- * Tiefgaragenstellplatz (Duplex)
- * zentrale Lage
- * abschließbarer Kellerraum
- * Personenaufzug
- * Fahrradkeller

Objektnummer: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Bessungen, ein sehr beliebtes, und bevorzugtes Wohngebiet. In das Stadtzentrum sind es ca. 10 Minuten zu Fuß. Der Wolfskehl'sche Park liegt direkt gegenüber. Das Staatstheater und die Kuppelkirche sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die Pauluskirche und Alt-Bessungen sind fußläufig erreichbar.

Auch gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Bäcker, Apotheken, Restaurants und Kneipen etc, die zu Fuß erreichbar sind. Ebenso befinden sich Kindergärten, Grundschulen und Gymnasien in unmittelbarer Nähe. Die Universität und Hochschule sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Für eine sehr gute Verkehrsverbindung ist gesorgt. Eine Straßenbahnhaltestelle ist direkt vor dem Haus. Auch gibt es eine gute Anbindung an die Autobahnen. Darmstadt mit seinem umfassenden, anspruchsvollen Kulturprogramm mit Oper, Theater, Konzerte, Vorträgen und vielen weiteren Angeboten.

Objektnummer: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Sonstige Angaben

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt

Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0

E-Mail: darmstadt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com