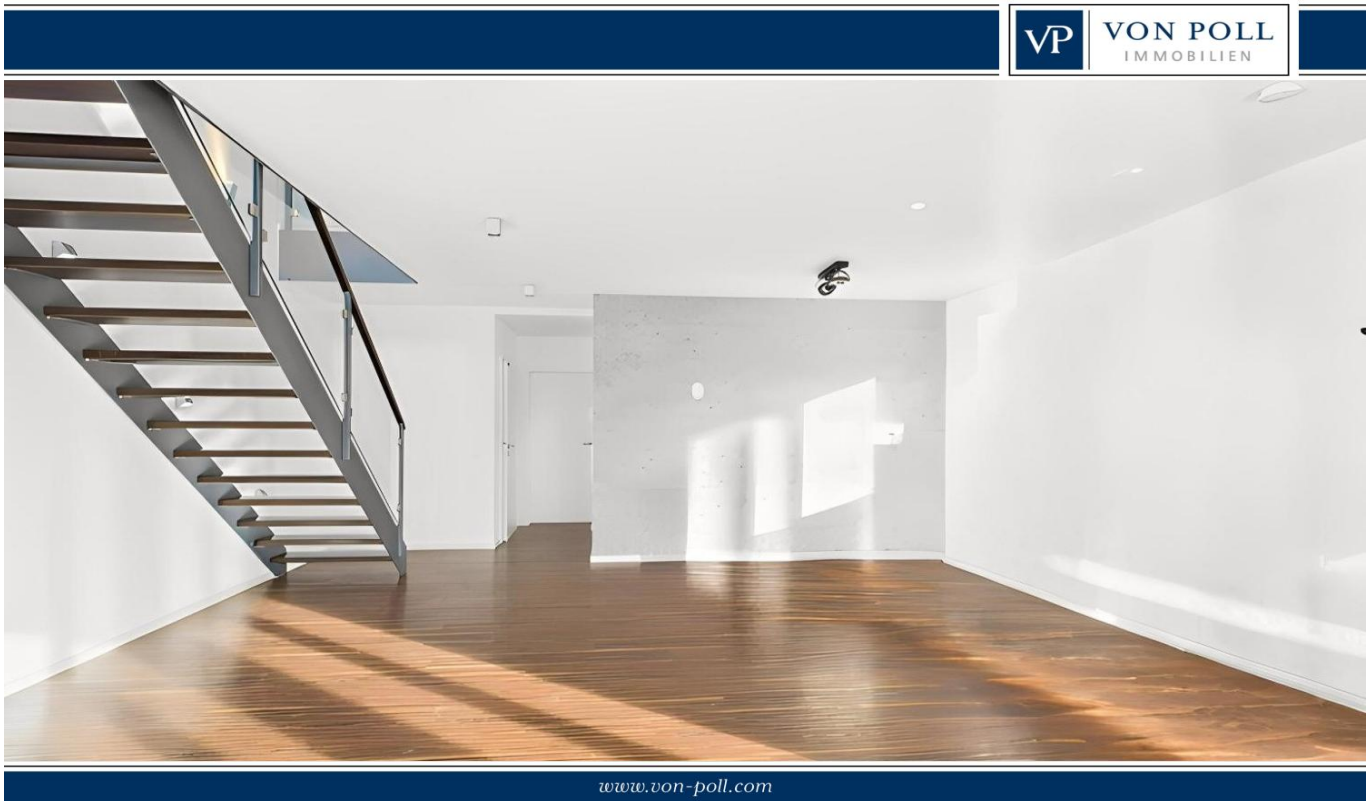
Bamberg

Hinweis: Anfrage-Stopp!! Exklusive 4,5-Zimmer-Maisonettewohnung zur Miete

Objektnummer: 25161050



MIETPREIS: 1.250 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 126 m² • **ZIMMER:** 4.5

Objektnummer: 25161050 - 96052 Bamberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25161050 - 96052 Bamberg

Auf einen Blick

Objektnummer	25161050
Wohnfläche	ca. 126 m²
Etage	1
Zimmer	4.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2014
Stellplatz	1 x Garage

Mietpreis	1.250 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Balkon

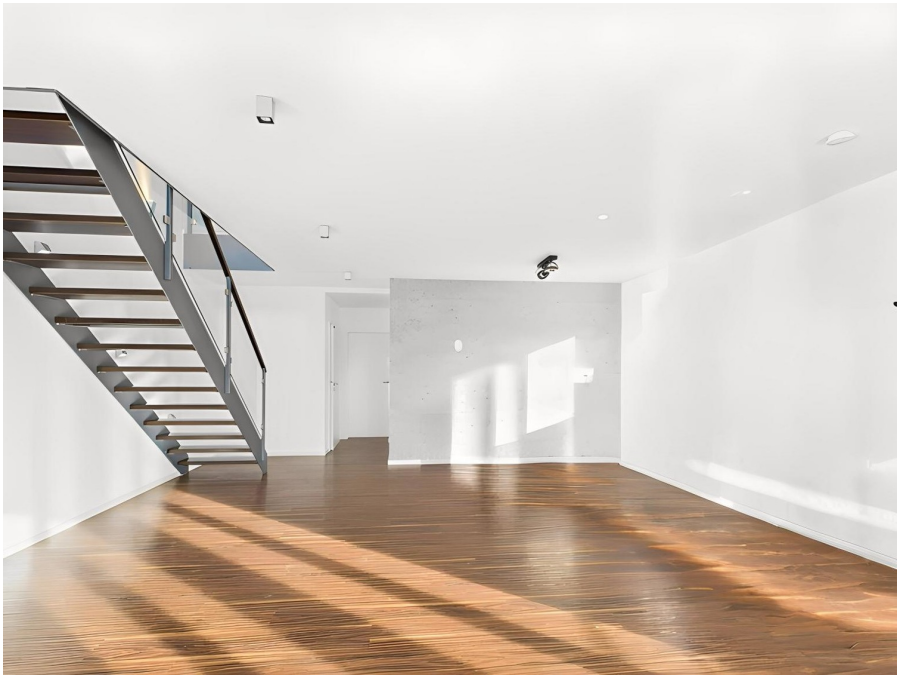
Objektnummer: 25161050 - 96052 Bamberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Endenergie-verbrauch	60.80 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	19.09.2034	Energie-Effizienzklasse	B
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2014

Objektnummer: 25161050 - 96052 Bamberg

Die Immobilie



Objektnummer: 25161050 - 96052 Bamberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25161050 - 96052 Bamberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25161050 - 96052 Bamberg

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

www.von-poll.com/bamberg

Objektnummer: 25161050 - 96052 Bamberg

Ein erster Eindruck

Exklusive 4,5-Zimmer-Maisonettewohnung zur Miete in begehrter Lage von Bamberg

Diese hochwertige 4,5-Zimmer-Maisonettewohnung bietet auf ca. 126 m² Wohnfläche exklusives Wohnen in einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Lage von Bamberg. Das im Jahr 2014 fertiggestellte Objekt befindet sich in einem neuwertigen, top gepflegten Zustand und überzeugt durch seine moderne Ausstattung sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst insgesamt 4,5 Zimmer – darunter drei Schlafzimmer (eins mit angrenzender Ankleide), zwei moderne Badezimmer, ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie ein separater Raum, der sich ideal als Home Office oder Hobbyraum nutzen lässt. Der offene Wohn- und Essbereich mit ca. 45 m² bietet viel Platz für gemeinsame Stunden und ist das Highlight der Wohnung.

Zusätzlich zu einem Balkon bietet die Wohnung auch eine Loggia, die zum Verweilen und Entspannen im Freien einlädt. Genießen Sie hier die Sonne und den Ausblick auf die Umgebung.

Eine Fußbodenheizung sowie eine zentrale Heizungsanlage gewährleisten eine angenehme Wärmeverteilung in der gesamten Wohnung

In der Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, die eine gute Anbindung gewährleisten. Zudem lässt die ruhige Lage keine Wünsche offen.

Die exklusive Maisonettewohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder Berufspendler, die Wert auf stilvolles Wohnen und eine hervorragende Lage legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung!

Objektnummer: 25161050 - 96052 Bamberg

Ausstattung und Details

- Maisonette-Stil mit offener, moderner Raumgestaltung
- 2 Badezimmer
- Balkon
- Loggia
- Fußbodenheizung
- Garage im Mietpreis enthalten
- gefliester, geräumiger Kellerraum

Objektnummer: 25161050 - 96052 Bamberg

Alles zum Standort

Die Gartenstadt liegt im Nord-Osten von Bamberg und ist ein beliebtes Wohngebiet. Umgeben vom Hauptsmoorwald im Osten und der sehr guten Infrastruktur im Westen genießt die Gartenstadt den Charme einer ruhigen und zugleich zentralen Lage. Dieses Objekt befindet sich im Herzen des Wohngebietes in einer verkehrsberuhigten Straße.

Durch eine optimale Stadtbusversorgung wird ein schneller, komfortabler Weg zum Bahnhof, zur Schule, zur Universität oder natürlich in die Innenstadt, garantiert. Alle Ziele sind auch mit dem Fahrrad in kurzer Zeit bequem erreichbar. Auch für Pendler ist die Gartenstadt optimal gelegen. Die Autobahnanschlüsse A70 und A73 sind in nicht mal 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Nahversorgung ist ebenfalls ehr gut, da sich viele Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe befinden.

Die Gartenstadt ist zum Wohnen perfekt - überzeugen Sie sich gerne selbst davon.

Objektnummer: 25161050 - 96052 Bamberg

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 60.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Objektnummer: 25161050 - 96052 Bamberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sophie Grohganz & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg
Tel.: +49 951 - 51 93 231 0
E-Mail: bamberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com