

Starnberg / Söcking - Starnberg

Stilvolle Stadtvilla in begehrter Lage von Söcking

Objektnummer: 26032100



KAUFPREIS: 2.150.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 185 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 564 m²

Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Auf einen Blick

Objektnummer	26032100	Kaufpreis	2.150.000 EUR
Wohnfläche	ca. 185 m ²	Haustyp	Einfamilienhaus
Dachform	Satteldach	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	4	Modernisierung / Sanierung	2018
Schlafzimmer	2	Zustand der Immobilie	modernisiert
Badezimmer	1	Bauweise	Massiv
Baujahr	1996	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Die Immobilie



Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Die Immobilie



Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Die Immobilie



Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Die Immobilie



Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer modernen und lichtdurchfluteten Stadtvilla in einer der schönsten Wohnlagen von Söcking. Auf einem schön eingewachsenen Grundstück mit ca. 564 m² vereint diese Immobilie zeitlose Architektur, hochwertige Bauweise und ein harmonisches Wohngefühl auf rund 158 m² Wohnfläche.

Bereits beim Betreten begeistert das Haus mit seiner offenen Raumgestaltung, großen Fensterfronten und einem eleganten, modernen Wohnambiente. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft mit viel Tageslicht und direktem Zugang zur Terrasse eine einladende Atmosphäre für entspannte Abende und gesellige Stunden.

Die Immobilie verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 2 komfortable Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer. Die klare Architektur, die hochwertigen Materialien und die ruhige Lage machen dieses Zuhause zu einem besonderen Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Individualisten.

Der sonnige Garten bietet viel Privatsphäre und lädt zum Entspannen, Genießen und Verweilen ein. Die Kombination aus moderner Eleganz, durchdachtem Grundriss macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit im begehrten Söcking.

Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Ausstattung und Details

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 158 m² Wohnfläche
- Ca. 564 m² Grundstück
- 4 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 modernes Badezimmer
- Heller Wohn- & Essbereich mit großen Fensterflächen
- Sonnige Terrasse & gepflegter Garten
- Ruhige und exklusive Wohnlage in Söcking
- Moderne Architektur mit hochwertigem Wohngefühl

Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Alles zum Standort

Söcking zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Raum Starnberg und verbindet idyllisches Wohnen mit hervorragender Infrastruktur. Die Nähe zum Starnberger See, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie die schnelle Anbindung nach München machen diesen Standort besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Objektnummer: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg

Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0

E-Mail: starnberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com