

**Inning am Ammersee / Bachern**

# **Bauen Sie Ihren Traum – fußläufig zum Wörthsee**

**Objektnummer: 25032019**



**KAUFPREIS: 1.430.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.764 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern**

## Auf einen Blick

|              |          |           |                                                                                    |
|--------------|----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 25032019 | Kaufpreis | 1.430.000 EUR                                                                      |
|              |          | Objektart | Grundstück                                                                         |
|              |          | Provision | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

**Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern**

## Die Immobilie



Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

## Die Immobilie



Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

## Die Immobilie



Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern**

## **Die Immobilie**



**Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern**

## Ein erster Eindruck

Ein Ort zum Ankommen – Ihr Traumgrundstück am Wörthsee

Ein Zuhause, das Ruhe schenkt. Ein Garten, der mit der Natur verschmilzt. Ein See, der nur wenige Schritte entfernt zum Greifen nah ist – all das vereint dieses außergewöhnliche Grundstück in fußläufiger Nähe zum wunderschönen Wörthsee.

Hier haben Sie die einmalige Gelegenheit, Ihr persönliches Traumhaus zu verwirklichen – großzügig geplant mit bis zu 210 m<sup>2</sup> Grundfläche und umgeben von Natur.

Das Grundstück bietet viel Privatsphäre und Raum für Ihre individuellen Vorstellungen. Ob modernes Architektenhaus, klassisches Familienanwesen oder stilvolles Refugium im Grünen – hier entsteht Ihr ganz persönlicher Lieblingssort.

Lassen Sie den Tag mit Vogelgezwitscher beginnen, genießen Sie Spaziergänge zum See und erleben Sie, wie sich das Gefühl von Freiheit und Geborgenheit vereinen kann.

### Highlights:

- Traumhaftes, naturnahes Grundstück in fußläufiger Nähe zum Wörthsee
- Bebauung mit einem großzügigen Einfamilienhaus (Grundfläche ca. 210 m<sup>2</sup>) möglich
- Viel Ruhe, Sonne und Privatsphäre
- Einzigartige Lage im begehrten Fünfseenland
- Ein Ort, an dem Wohnen zum Lebensgefühl wird. Willkommen zu Hause.

**Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern**

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich im idyllischen Ortsteil Bachern der Gemeinde Inning im oberbayerischen Landkreis Starnberg. Die Lage zählt zur beliebten Fünfseenregion westlich von München und bietet eine harmonische Verbindung aus Natur, Ruhe und exzellenter Anbindung an die Landeshauptstadt.

Bachern überzeugt durch seinen dörflich geprägten Charakter mit gepflegten Einfamilienhäusern, weitläufigen Grünflächen und einer sehr ruhigen Wohnatmosphäre. Der nahegelegene Wörthsee – einer der saubersten und schönsten Badeseen Bayerns – ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Segeln, Radfahren, Reiten und Spaziergehen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Autobahn A96 (München–Lindau), Anschlussstelle Wörthsee, erreichen Sie die Münchner Innenstadt in etwa 25 bis 30 Minuten. Der S-Bahnhof Steinebach (Linie S8) liegt nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach München und zum Flughafen München.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und gastronomische Angebote befinden sich in den benachbarten Inning, Steinebach und Etterschlag sowie im Zentrum von Wörthsee. Größere Einkaufszentren und weiterführende Schulen sind in Weßling, Gilching und Starnberg bequem erreichbar.

Die Kombination aus hohem Freizeitwert, naturnaher Umgebung und optimaler Infrastruktur macht Bachern zu einem besonders attraktiven Wohnstandort für Familien, Paare und Berufspendler, die das Leben im Grünen mit der Nähe zur Stadt verbinden möchten.

**Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Vivianne Pucer**

---

**Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg**

**Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0**

**E-Mail: [starnberg@von-poll.com](mailto:starnberg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**