

Bensheim

Mietwohnung in begehrter Stadtlage!

Objektnummer: 26133896



MIETPREIS: 855 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 66,65 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26133896 - 64625 Bensheim

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26133896 - 64625 Bensheim

Auf einen Blick

Objektnummer	26133896
Wohnfläche	ca. 66,65 m ²
Etage	3
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2012
Stellplatz	1 x Freiplatz, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	855 EUR
Nebenkosten	170 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26133896 - 64625 Bensheim

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Blockheizkraftwerk
Energieausweis gültig bis	14.10.2032
Befuerung	Blockheizkraftwerk

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	69.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	2012

Objektnummer: 26133896 - 64625 Bensheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26133896 - 64625 Bensheim

Die Immobilie



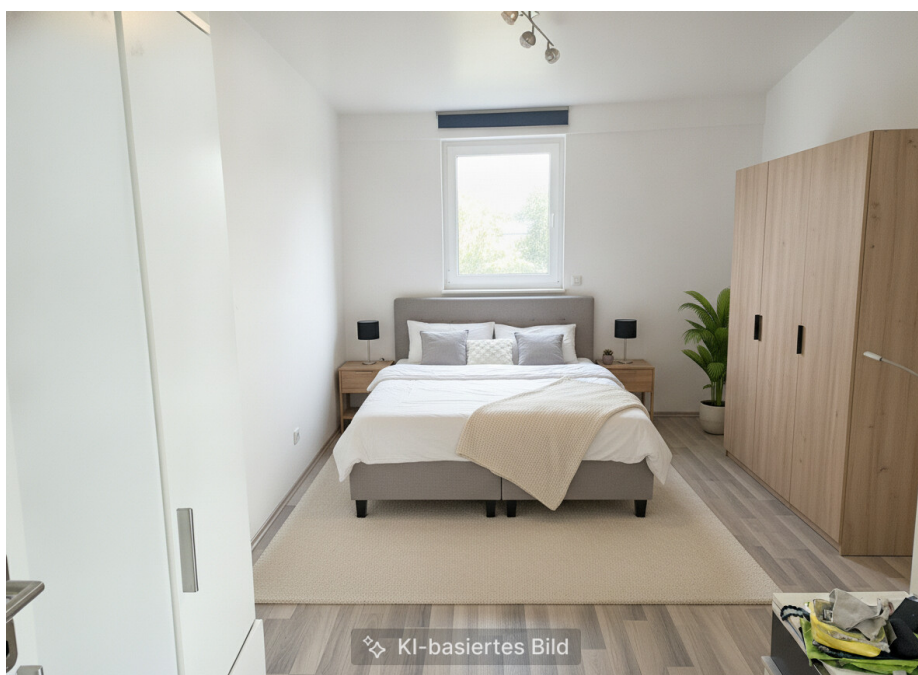
Objektnummer: 26133896 - 64625 Bensheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26133896 - 64625 Bensheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26133896 - 64625 Bensheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26133896 - 64625 Bensheim

Ein erster Eindruck

Diese stilvolle und moderne 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia überzeugt durch ihre attraktive Lage: Sowohl der Bahnhof als auch die Innenstadt sind bequem fußläufig erreichbar. Ein Aufzug bringt Sie komfortabel in die 3. Etage.

Über die einladende Diele gelangen Sie in den großzügigen Wohn- und Essbereich. Bodentiefe Fenster sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und bieten direkten Zugang zur nach Süden ausgerichteten Loggia. Genießen Sie hier entspannte Stunden mit einem schönen Blick auf den Beaurer Platz sowie die liebevoll begrünten Innenhöfe der Nachbarschaft.

Die moderne Küche lässt sich dank praktischer Schiebeelemente je nach Wunsch offen oder geschlossen gestalten. Direkt angrenzend befindet sich ein praktischer Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ihre individuelle Einrichtung und verfügt über einen direkten Zugang zum modernen Duschbad. Das separate WC ist sowohl vom Badezimmer als auch vom Flur aus zugänglich und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Abgerundet wird dieses attraktive Wohnungsangebot durch einen eigenen Stellplatz sowie einen Kellerraum.

Objektnummer: 26133896 - 64625 Bensheim

Ausstattung und Details

Fußbodenheizung *

Großzügiger Balkon*

Hochwertige Sanitärobjekte*

Türsprechanlage mit Kamera*

Elektrische Rollläden

Aufzug*

PKW-Stellplatz*

Objektnummer: 26133896 - 64625 Bensheim

Alles zum Standort

Im Herzen der Stadt finden Familien ein Umfeld, das Geborgenheit und Gemeinschaft fördert. Die Nähe zu zahlreichen Parks und Spielplätzen lädt zu unbeschwerten Stunden im Freien ein, während kulturelle Einrichtungen wie das PiPaPo-Kellertheater und das Bürgerhaus spannende Freizeitmöglichkeiten bieten. Die fußläufig erreichbaren Grünflächen schaffen Raum für Erholung und aktive Freizeitgestaltung, was den Alltag für Groß und Klein bereichert.

Das Angebot an Bildungseinrichtungen ist in Bensheim besonders hervorzuheben: Kindergärten wie der Waldorfkindergarten sind in nur fünf Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso wie renommierte Schulen wie die Liebfrauenschule und die Hemsbergschule, die eine umfassende und qualitätsvolle Ausbildung gewährleisten. Für die Gesundheit der Familie sorgen zahlreiche Fachärzte und Apotheken, die sich in unmittelbarer Nähe befinden – so sind die HNO-Praxis von Prof. Dr. Plath und die Apotheke am Hospital nur wenige Gehminuten entfernt. Das Heilig-Geist Hospital ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar und garantiert eine umfassende medizinische Versorgung.

Auch die kulinarische Vielfalt trägt zum Wohlfühlfaktor bei: Von gemütlichen Cafés wie dem Stadtcafé und Café Soleil bis hin zu einladenden Restaurants und Bars wie Hillenbrand oder der Weinstube Jäger – all dies liegt in fußläufiger Entfernung und lädt zu genussvollen Momenten mit der Familie ein. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit dem Bensheim Bahnhof nur drei Minuten zu Fuß entfernt, erleichtert zudem Ausflüge und Pendelwege.

Objektnummer: 26133896 - 64625 Bensheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com