

Rimbach

# Moderne Büro- und Praxisräume in zentraler Lage von Rimbach zu vermieten!

Objektnummer: 26133886



MIETPREIS: 2.000 EUR • ZIMMER: 5

**Objektnummer: 26133886 - 64668 Rimbach**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: 26133886 - 64668 Rimbach**

## Auf einen Blick

<b>Objektnummer</b>	<b>26133886</b>	<b>Mietpreis</b>	<b>2.000 EUR</b>
<b>Zimmer</b>	<b>5</b>	<b>Büro/Praxen</b>	<b>Bürofläche</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1969</b>	<b>Provision</b>	<b>Mieterprovision beträgt das 2,38-fache inkl. MwSt. der vereinbarten Monatsmiete.</b>
<b>Stellplatz</b>	<b>2 x Freiplatz</b>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
		<b>Modernisierung / Sanierung</b>	<b>2025</b>
		<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>modernisiert</b>
		<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
		<b>Gewerbefläche</b>	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
		<b>Vermietbare Fläche</b>	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>

Objektnummer: 26133886 - 64668 Rimbach

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	18.05.2036	Baujahr laut Energieausweis	1969

Objektnummer: 26133886 - 64668 Rimbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 26133886 - 64668 Rimbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 26133886 - 64668 Rimbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 26133886 - 64668 Rimbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 26133886 - 64668 Rimbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 26133886 - 64668 Rimbach

## Die Immobilie



**Objektnummer: 26133886 - 64668 Rimbach**

## **Ein erster Eindruck**

Diese großzügige Bürofläche bietet mit insgesamt 5 Zimmern vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und richtet sich sowohl an Unternehmen als auch an Praxen, die Wert auf gehobene Ausstattungsqualität legen. Das Büro wurde zuletzt im Jahr 2025 modernisiert und präsentiert sich somit in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand. Besonders hervorzuheben ist der hochwertige Holz-Vinylboden aus 2025, der in allen Räumen der Einheit verlegt wurde.

Die Bürofläche verfügt über zwei großzügige Balkone, die sowohl auf der Süd- als auch auf der Nordseite ausgerichtet sind und die Möglichkeit für Pausen im Freien oder zwanglose Meetings im Außenbereich bieten. Beide Balkone sind bequem von den angrenzenden Büroräumen aus zugänglich und bieten eine freundliche Aussicht auf das Umfeld sowie auf die Nachbargebäude.

Die Raumaufteilung gliedert sich in mehrere großzügige Büroräume, die durch helle Fensterfronten mit viel Tageslicht versorgt werden. Insbesondere die beiden Hauptbüros sind so gestaltet, dass sie flexible Arbeitsbereiche oder offene Raumkonzepte ermöglichen und bieten dabei direkten Zugang zu den Balkonen. Zwei weitere Besprechungszimmer schafft optimale Bedingungen für Meetings oder Kundengespräche. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine praktische Teeküche mit Sitzmöglichkeit, die zur Nutzung durch Mitarbeiter ausgelegt ist.

Das Gebäude überzeugt durch ein durchdachtes Beleuchtungskonzept mit moderner Deckenbeleuchtung in allen Arbeitsräumen. Für zusätzlichen Stauraum stehen geräumige Einbauschränke zur Verfügung. Diese sind teilweise bereits integriert und ermöglichen eine effiziente Nutzung der zur Verfügung stehenden Flächen. Es können nach Bedarf neuwertige und kaum genutzte Arbeitstische und Stühle übernommen werden. Die Einheit verfügt über zwei separate WC'S.

Mit vermietet werden zwei Außenstellplätze, die einen unkomplizierten Zugang zum Objekt ermöglichen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, diese moderne und vielseitige Bürofläche in attraktiver Lage kennenzulernen.

**Objektnummer: 26133886 - 64668 Rimbach**

## **Ausstattung und Details**

- hochwertiger Holz- Vinylboden aus 2025
- zwei Balkone
- geräumige Einbauschränke
- zwei Außenstellplätze
- teilmöbliert nach Wunsch

**Objektnummer: 26133886 - 64668 Rimbach**

## **Alles zum Standort**

**Rimbach befindet sich im vorderen Odenwald und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.**

**Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen.**

**Ein breitgefächertes Freizeitangebot bestehend aus diversen Sportvereinen, einem Reitverein und viele Weitere machen Rimbach zu einem attraktiven Wohnort.**

**Durch die sehr gute Autobahnanbindung nach Weinheim erreichen Sie die Metropolstädte Heidelberg, Mannheim und Frankfurt sehr gut mit dem Auto. Ein Bahnhof ist ebenfalls vor Ort.**

**Objektnummer: 26133886 - 64668 Rimbach**

## **Sonstige Angaben**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 26133886 - 64668 Rimbach**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Margot-Elaine Wolf-Schneider**

---

**Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim**

**Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0**

**E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**