

Bensheim

Eigentumswohnung mit Blick!

Objektnummer: 25133832



KAUFPREIS: 424.900 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 25133832 - 64625 Bensheim

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 25133832 - 64625 Bensheim

Auf einen Blick

Objektnummer	25133832
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Etage	3
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2004
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	424.900 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Provision	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2015
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 23 m ²
Ausstattung	Gäste-WC, Kamin, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25133832 - 64625 Bensheim

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Endenergieverbrauch	82.90 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	30.01.2030	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2010

Objektnummer: 25133832 - 64625 Bensheim

Die Immobilie



Objektnummer: 25133832 - 64625 Bensheim

Die Immobilie



Objektnummer: 25133832 - 64625 Bensheim

Die Immobilie



Objektnummer: 25133832 - 64625 Bensheim

Die Immobilie



Objektnummer: 25133832 - 64625 Bensheim

Die Immobilie



Objektnummer: 25133832 - 64625 Bensheim

Die Immobilie



Objektnummer: 25133832 - 64625 Bensheim

Die Immobilie



Objektnummer: 25133832 - 64625 Bensheim

Ein erster Eindruck

In gesuchter Wohnlage von Bensheim-Auerbach steht das 2004 erbaute Haus mit vier gepflegten Wohneinheiten.

Im 2.OG befindet sich diese attraktive und helle, ca. 120m² große Wohnung mit 4 Zimmern.

Der große Wohn- und Essbereich, der bereits auf einer Seite Dachschräge hat, ist mit bodentiefen Fenstern und Zugang zum 15m² großen, sonnigen Balkon ausgestattet. Von hier haben Sie einen bezaubernden Blick über die grünen Hügel der Bergstraße.

Ein zweiter, kleiner Balkon hat Platz für Ihren Gartengrill. Die offene Küche mit einem Aufbewahrungsraum schließt sich in der Dachschräge dem Wohn-/Essbereich an.

Über den Flur gelangen Sie in zwei weitere Zimmer die idealerweise als Schlafzimmer-/Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Ein Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein Gäste-WC sind ebenfalls auf dieser Etage.

Eine Wendeltreppe führt in den Spitzboden. Hier gibt es weitere Nutzungsmöglichkeiten für Gäste-/Arbeits-/Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehört eine Garage und ein Stellplatz davor.

Ein Kellerraum und ein Hauswirtschaftsraum sind ebenfalls vorhanden.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die diese Eigentumswohnung für Sie bereithält.

Objektnummer: 25133832 - 64625 Bensheim

Ausstattung und Details

Fenster Doppelverglasung *

Gasheizung *

Böden, Parkett *

Elektr. Rollläden *

Einbauküche *

Zwei Balkone *

Keller *

Garage und Stellplatz*

Objektnummer: 25133832 - 64625 Bensheim

Alles zum Standort

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss.

Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen.

Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 20-40 Minuten mit dem Pkw.

Objektnummer: 25133832 - 64625 Bensheim

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25133832 - 64625 Bensheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com