

Heppenheim (Bergstraße)

# Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage!

Objektnummer: 25133820



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 900 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Auf einen Blick

Objektnummer	25133820	Mietpreis	900 EUR
Wohnfläche	ca. 90 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	200 EUR
Zimmer	3	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Schlafzimmer	2	Zustand der Immobilie	gepflegt
Badezimmer	1	Bauweise	Massiv
Baujahr	1976	Ausstattung	Balkon
Stellplatz	1 x Garage, 30 EUR (Miete)		

Objektnummer: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Pelletheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Die Immobilie



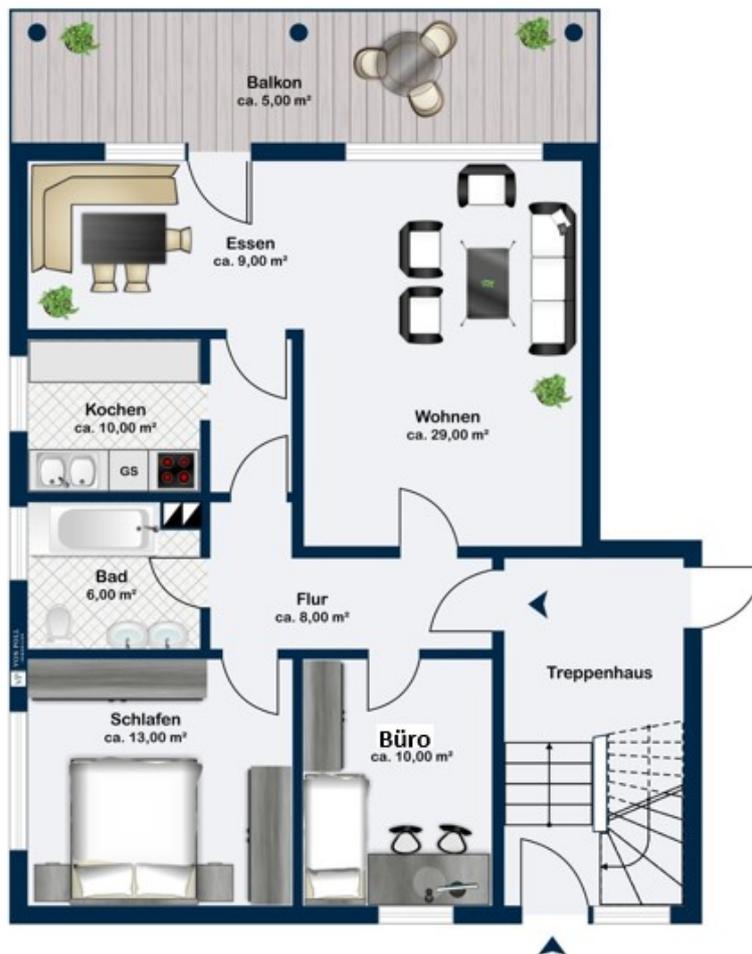
Objektnummer: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Die Immobilie



Objektnummer: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Ein erster Eindruck

Die ca. 90 m<sup>2</sup> große Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Kirschhausen und ist über ein gepflegtes Treppenhaus erreichbar. Diese durchdacht geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein ideales Wohnambiente für Singles oder Paare. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch eine klare Raumaufteilung sowie helle und lichtdurchflutete Räume. Ein besonderes Highlight ist der sonnige Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und einen schönen Blick ins Grüne bietet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Garagenstellplatz, der für 30,00 € monatlich vermietet wird. Eine Küche muss vom neuen Mieter eingebaut werden.

Objektnummer: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Ausstattung und Details

großzügiger Balkon\*  
durchdachter Grundriss\*  
Parkettboden und Laminat\*  
Modernes Badezimmer\*  
Kleine Wohneinheit\*

Objektnummer: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Alles zum Standort

Kirschhausen ist ein Ortsteil von Heppenheim und als Wohnort äußerst gefragt. Durch die Odenwaldnähe kann man von hier aus wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen unternehmen. Heppenheim ist in nur 5 Minuten mit dem Pkw oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind hier vor Ort. Die historische Altstadt Heppenheims mit Ihren geschichtsträchtigen Bauten und dem Marktplatz ist ein beliebtes Ausflugsziel und weit über die Grenzen Hessens bekannt. Durch die schnelle Anbindung an die A5 sind die Metropolstädte wie Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim in ca. 35 bis 40 Minuten mit dem Pkw zu erreichen.

Objektnummer: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25133820 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)