

Heppenheim

3- Zimmer Wohnung im Loftstil mit traumhafter Terrasse!

Objektnummer: 26133863



MIETPREIS: 1.300 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26133863 - 64646 Heppenheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26133863 - 64646 Heppenheim

Auf einen Blick

Objektnummer	26133863
Wohnfläche	ca. 110 m²
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2015
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 100 EUR (Miete)

Mietpreis	1.300 EUR
Nebenkosten	330 EUR
Wohnungstyp	Loft Studio Atelier
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26133863 - 64646 Heppenheim

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Pellet	Endenergiebedarf	47.90 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	01.09.2026	Energie-Effizienzklasse	A+
Befeuerung	Pelletheizung	Baujahr laut Energieausweis	2015

Objektnummer: 26133863 - 64646 Heppenheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26133863 - 64646 Heppenheim

Die Immobilie



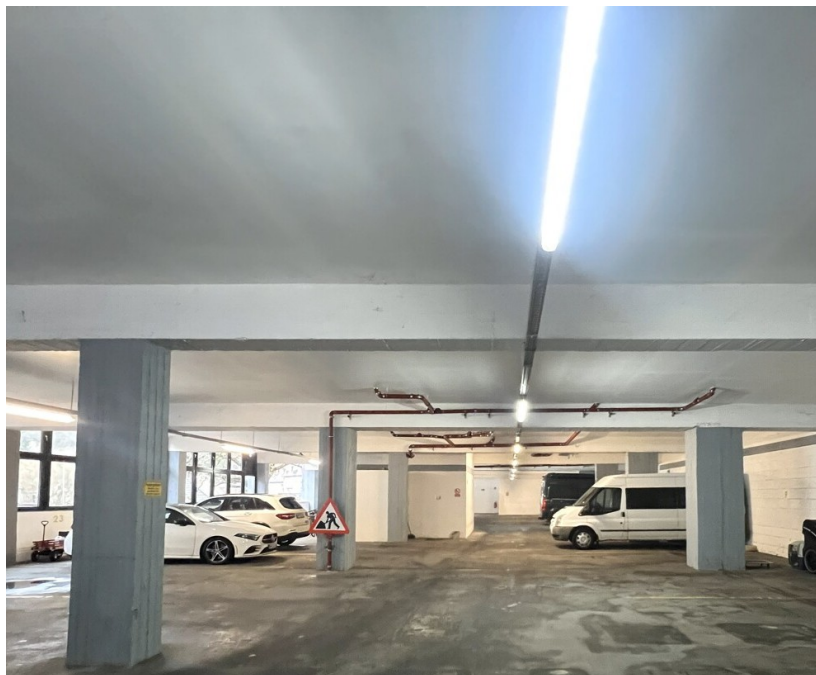
Objektnummer: 26133863 - 64646 Heppenheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26133863 - 64646 Heppenheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26133863 - 64646 Heppenheim

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte und moderne Loft-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines im Jahr 2015 fertiggestellten Mehrparteienhauses. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 110 m² und einer hochwertigen Ausstattungsqualität erfüllt diese Immobilie sowohl funktionale als auch ästhetische Ansprüche und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Stil und Komfort legen.

Die Raumaufteilung überzeugt durch Offenheit und praktische Gestaltung: Der Mittelpunkt der Wohnung ist der offen konzipierte Wohn-, Ess- und Kochbereich, der mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet ist. Moderne Beläge unterstreichen das zeitgemäße Ambiente der gesamten Wohnung. Durch die raumhohen Fensterflächen entsteht eine helle, freundliche Atmosphäre.

Der Wohnbereich bietet direkten Zugang zur großzügigen ca. 40 m² großen Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien oder Treffen mit Freunden und Familie eignet.

Diese Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer großzügigen Außenfläche und hochwertiger Ausstattung. Die Kombination aus zeitgemäßem Design, durchdachtem Grundriss und attraktiver Lage im Stadtgebiet macht dieses Objekt zu einem attraktiven Zuhause.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung und entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet.

Objektnummer: 26133863 - 64646 Heppenheim

Ausstattung und Details

Zwei großzügige Einbauschränke im Wohn- und Essbereich*

Gäste- WC*

Traumhafte Terrasse*

Aufzug, führt direkt von der Garage zur Wohnung*

Tiefgaragenstellplatz*

Einbauküche*

Bodentiefe Fenster*

Objektnummer: 26133863 - 64646 Heppenheim

Alles zum Standort

Heppenheim an der Bergstraße ist eine attraktive Kreisstadt im Süden Hessens und zeichnet sich durch ihre hohe Lebensqualität aus. Die Stadt verbindet historischen Charme mit moderner Infrastruktur und bietet eine hervorragende Anbindung an die Metropolregion Rhein-Neckar. Über die nahegelegenen Autobahnen A5 und A67 sowie den Bahnhof Heppenheim sind die Städte Mannheim, Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt schnell erreichbar.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und gastronomische Angebote, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die reizvolle Lage zwischen Odenwald und Rheinebene sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten machen Heppenheim zu einem besonders beliebten Wohnstandort.

Objektnummer: 26133863 - 64646 Heppenheim

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.9.2026.

Endenergiebedarf beträgt 47.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26133863 - 64646 Heppenheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com