

Bayreuth

Großzügige Wohnung in einem historischen Gebäude direkt am Markt!

Objektnummer: 23093067



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.800 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 192,88 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: 23093067 - 95444 Bayreuth

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23093067 - 95444 Bayreuth

Auf einen Blick

Objektnummer	23093067
Wohnfläche	ca. 192,88 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	3
Zimmer	5
Badezimmer	1
Baujahr	1610

Wohnungstyp	Dachgeschoss
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Sauna

Objektnummer: 23093067 - 95444 Bayreuth

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 23093067 - 95444 Bayreuth

Die Immobilie



Objektnummer: 23093067 - 95444 Bayreuth

Die Immobilie



Objektnummer: 23093067 - 95444 Bayreuth

Die Immobilie



Objektnummer: 23093067 - 95444 Bayreuth

Die Immobilie



Objektnummer: 23093067 - 95444 Bayreuth

Die Immobilie



Objektnummer: 23093067 - 95444 Bayreuth

Die Immobilie



Objektnummer: 23093067 - 95444 Bayreuth

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23093067 - 95444 Bayreuth

Ein erster Eindruck

Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus wurde um 1610 erbaut. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und zeichnet sich neben ihrer Größe durch eine besondere Ausstattung aus. Für ein exklusives Wohngefühl sorgt eine Sauna im Bad, die sowohl vom Flur als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist. Das große Schlafzimmer verfügt zudem über einen Zugang zu einem separaten Ankleidezimmer mit großem Einbauschränk. Das sehr geräumige Wohnzimmer mit seinen einzigartigen Holzbalken und Deckenmalereien verfügt über einen Küchenanschluss. Eine Küche muss vom Mieter selbst eingebaut werden. Fast alle Räume verfügen über Parkettböden. Zu der Wohnung gehört ein Dachbodenabteil. Als möglicher Einzugstermin ist der 01.04.2024 vorgesehen. Raumaufteilung: - Flur mit Zugang zu allen Räumen - geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und einem vorhandenen Küchenanschluss - Elternschlafzimmer mit anschließender Ankleide - zwei kleinere Kinderzimmer - Badezimmer mit Sauna und Waschmaschinenanschluss

Objektnummer: 23093067 - 95444 Bayreuth

Ausstattung und Details

- Sauna
- Ankleideraum
- Dachbodenabteil
- Echtholzparkett
- Dusche mit Seitenbrausen

Objektnummer: 23093067 - 95444 Bayreuth

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Bayreuth. Durch die zentrale Lage in der Innenstadt sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Objektnummer: 23093067 - 95444 Bayreuth

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com