

Biberach an der Riß

# Attraktives Garten- und Freizeitgrundstück mit Hütte und Holzlagern in Mittelbiberach

Objektnummer: 26163017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 48.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.304 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

## Auf einen Blick

Objektnummer	26163017	Kaufpreis	48.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

## Die Immobilie



Objektnummer: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

## Die Immobilie



Objektnummer: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

## Die Immobilie



Objektnummer: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

## Die Immobilie



Objektnummer: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

## Die Immobilie



Objektnummer: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

## Die Immobilie



Objektnummer: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

## Die Immobilie



Objektnummer: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

## Die Immobilie



Objektnummer: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß

## Die Immobilie



**Objektnummer: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß**

## **Ein erster Eindruck**

**Das ca. 1.304 m<sup>2</sup> große Freizeitgrundstück an der Mittelbiberacher Steige bietet eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit in naturnaher Umgebung. Auf dem Grundstück befinden sich eine Hütte, mehrere Holzlager, ein Gewächshaus sowie verschiedene Beete.**

**Die vorhandene Struktur eignet sich ideal für Gartenliebhaber und alle, die ein Grundstück zur Erholung und für gärtnerische Nutzung suchen. Die Fläche bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltung und persönliche Nutzungskonzepte.**

**Durch die Kombination aus Nutz- und Gartenflächen entsteht ein attraktives Freizeitgrundstück mit praktischem und naturnahem Charakter. Es eignet sich gut als Rückzugsort im Grünen und für die private Freizeitgestaltung.**

**Objektnummer: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß**

## **Ausstattung und Details**

- Hütte
- Gewächshaus
- Holzlager
- Beete und Gartenflächen

**Objektnummer: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß**

## **Alles zum Standort**

**Das Freizeitgrundstück befindet sich an der Mittelbiberacher Steige in Biberach an der Riß, in einem von Grünflächen, Verkehrsflächen und gewerblich geprägten Strukturen geprägten Umfeld. Die Lage bietet eine gute Erreichbarkeit und zugleich einen naturnahen Charakter, wodurch sich das Grundstück ideal als Rückzugsort und Freizeitfläche eignet. Durch die Anbindung an das örtliche Straßennetz ist der Standort gut erreichbar, während sich das Stadtzentrum von Biberach in kurzer Distanz befindet. Die Umgebung verbindet damit praktische Erreichbarkeit mit einem eher ruhigen, offenen Umfeld.**

**Objektnummer: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß**

## **Sonstige Angaben**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 26163017 - 88400 Biberach an der Riß**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christiane Zimmermann**

---

**Ulmer-Tor-Straße 8-10, 88400 Biberach an der Riß**

**Tel.: +49 7351 - 82 98 53 0**

**E-Mail: [biberach@von-poll.com](mailto:biberach@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**