Berlin – Charlottenburg

Möbliertes Wohnen in Charlottenburg am Kaiserdamm

Objektnummer: 24176017

www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.300 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 59 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Auf einen Blick

Objektnummer	24176017
Wohnfläche	ca. 59 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	3
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1915

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	FERN
Befeuerung	Fernwärme

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	128.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

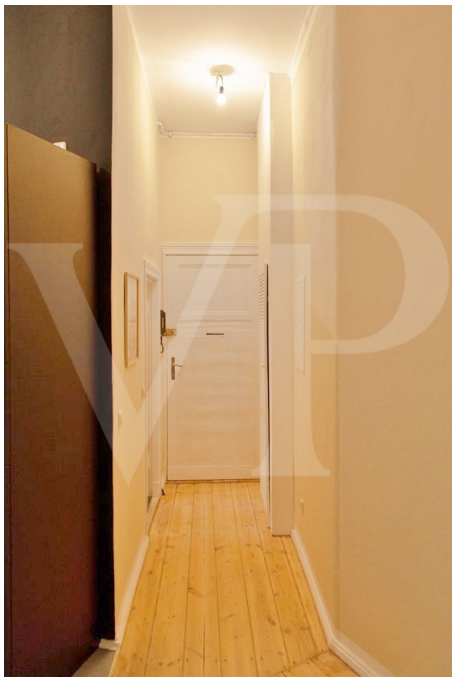
Die Immobilie

Objektnummer: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Ein erster Eindruck

Die hier angebotene möblierte 2 Zimmer Wohnung präsentiert sich im wunderschönen Charlottenburg, am Lietzenseepark gelegen. Die Wohnung wird vorerst befristet vermietet, eine Verlängerung ist möglich. Gelegen im dritten Stockwerk erreichen Sie die Wohnung bequem per Aufzug. Die 60 Quadratmeter Wohnfläche sind effizient genutzt und erstrecken sich über 2 Zimmer mit zusätzlicher Wohnküche. Das helle Wohnzimmer ist an einen zusätzlichen Wintergarten angebunden. Das Schlafzimmer ist dabei zur Hofseite gelegen. Durch die hohen Decken und den geschmackvollen Dielenboden entsteht schnell eine angenehm wohnliche Atmosphäre.In der Wohnung finden Sie bereits eine hochwertige Einbauküche vor, sodass Sie sofort loskochen können. Das im schwarzen Granit gehaltene Tageslichtbad bietet auf kleinem Raum alles was Sie brauchen, so ist neben der bodentiefen Dusche auch eine Anschlussmöglichkeit für die Waschmaschine vorhanden. An der großen, der Eingangstür gegenüberliegenden Wand wurde der Putz entfernt. Dies gibt der Wohnung einen modernen loftartigen Touch. Ein Kellerabteil gehört außerdem zur Wohnung.

Objektnummer: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Alles zum Standort

Die Wohnung ist am Westufer des Lietzenseesgelegen, welcher über eine gegenüberliegende Freitreppe erreichbar ist. Die Lage zwischen Kaiserdamm und Neuer Kantstraße bietet zum einen eine optimale Verkehrsanbindung und zeichnet sich zum anderen durch die Idylle am Lietzensee aus. Sowohl Restaurantes und Bars als auch Läden des täglichen Bedarfs sind im Umkreis von 2 km reichlich vorhanden. Der U-Bahnhof Kaiserdamm und der S-Bahnhhof Messe Nord / ICC sind beide innerhalb von 5 Gehminuten erreichbar. Die Stadtautobahn A100 ist über die Auffahrten Kaiserdamm oder Spandauer Damm unmittelbar zu erreichen. Den Zoologische Garten und den Breitscheidplatz, das Herz der Berliner City West, erreicht man mit Bus, Bahn oder Auto in 10 Miunten.

Objektnummer: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1915. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Objektnummer: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sibylle Lunkenheimer & Alexander Prokopetz

Pfalzburger Straße 79 Berlin – City-West
E-Mail: berlin.city.west@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com