

Heidelberg

# Von Poll Immobilien St.-Leon-Rot Mutmaßliches Bauerwartungsland in interessanter Größe

Objektnummer: 20018019



**DEMNÄCHST FÜR SIE  
IM ANGEBOT**

**Lassen Sie sich vormerken!**

• KAUFPREIS 1.100.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 0 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 20018019 - 69115 Heidelberg

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 20018019 - 69115 Heidelberg

## Auf einen Blick

Objektnummer	<b>20018019</b>	Kaufpreis	<b>1.100.000 EUR</b>
Bezugsfrei ab	<b>nach Vereinbarung</b>	Objektart	<b>Grundstück</b>
		Provision	<b>Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.</b>

Objektnummer: 20018019 - 69115 Heidelberg

## Die Immobilie

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN®

**DEMNÄCHST FÜR SIE  
IM ANGEBOT**

Lassen Sie sich vormerken!

Objektnummer: 20018019 - 69115 Heidelberg

## Ein erster Eindruck

Bei Interesse sprechen Sie uns gerne auf die Flurstücknummer an.

Objektnummer: 20018019 - 69115 Heidelberg

## Alles zum Standort

**St. Leon-Rot liegt im Süden der wirtschaftsstarke Rhein-Neckar-Region zwischen Heidelberg und Karlsruhe mit sehr guter BAB-Anbindung zur A5 und A6. Die Gemeinde ist über die A5 und A6 sowie die B3 und B39 perfekt an das Fernstraßennetz angeschlossen. Über den Haltepunkt Rot/Malsch hat die Gemeinde zudem Anschluss an die S-Bahn Rhein-Neckar. Der weitere ÖPNV wird durch Buslinien des Verkehrsverbundes Rhein-Neckar gesichert. Neben zahlreichen Klein- und Mittelbetrieben ist SAP größter Arbeitgeber im Gewerbepark St. Leon-Rot mit aktuell über 5.000 Arbeitnehmern.**

Objektnummer: 20018019 - 69115 Heidelberg

## Sonstige Angaben

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. **PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 20018019 - 69115 Heidelberg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Barbara Busch**

---

**Rohrbacher Straße 49 Heidelberg**  
**E-Mail: heidelberg@von-poll.com**

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**