

Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Innenstadt: Schicke 1.OG-Wohnung | 67 m² | 2 Zimmer | nur 55 € Erbpacht | Tiefgarage

Objektnummer: 23019012



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 169.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 67,1 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	23019012
Wohnfläche	ca. 67,1 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1999
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	169.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS	Endenergieverbrauch	69.90 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	30.06.2024		
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



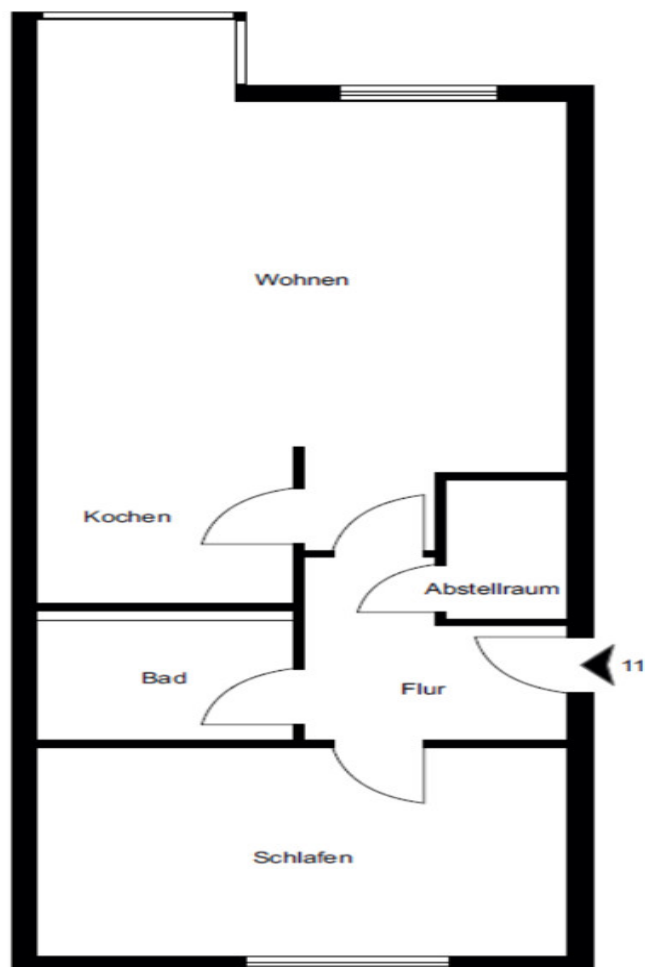
Objektnummer: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

Ein erster Eindruck

Wir bitten um Verständnis: AUFGRUND DER PRIVATSPHÄRE DER MIETER/INNEN VERÖFFENTLICHEN WIR KEINE INNENFOTOS Wir freuen uns, Ihnen eine charmante 2-Zimmer-Wohnung in der Bielefelder Innenstadt präsentieren zu können. Die Wohnung ist ideal für diejenigen, die die Nähe zum Bahnhof schätzen und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten. Die Wohnung wurde im Jahr 1999 erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die gesamte Wohnung verfügt aufgrund des hellen Laminatbodens über eine helle Atmosphäre. Sie bietet einen offenen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Einbauküche. Das großzügige Schlafzimmer bietet zudem genügend Platz für einen großen Kleiderschrank. Des Weiteren gibt es einen kleinen Abstellraum. Ein weiteres Plus ist der im Keller befindliche Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Außerdem gehört ein Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung. Details zur Eigentümergemeinschaft und Mieteinnahmen erhalten Sie auf Anfrage. Lassen Sie sich von diesem Angebot überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Objektnummer: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

Alles zum Standort

Das Stadtzentrum von Bielefeld liegt fußläufig an der Nord-Ostseite des schönen Teutoburger Waldes. Die gemütliche Altstadt lädt mit vielen Cafés, guten Restaurants und den schönen Einkaufsmöglichkeiten zum Bummeln ein. In der Neustadt bietet sich Ihnen mit den Kaufhäusern und dem Shopping-Center „LOOM“ das zurzeit modernste Einkaufserlebnis in NRW. Erleben Sie die Vorzüge des Stadtlebens. Vom Stadtfest in der Nachbarschaft bis zum großen Live-Konzert: Bielefeld hat so einiges zu bieten. Erkunden Sie in dieser grünen Stadt die schönen Bielefelder Parks, den Tierpark Olderdissen und den Obersee. Weit über die Grenzen Bielefelds hinaus genießen die interessanten Museen, Theater und Galerien Beachtung. Ein Ausflug zum Wahrzeichen, der historischen Sparrenburg lohnt sich zu jeder Jahreszeit! Durch die vier Linien der Bielefelder Straßenbahn erreichen Sie sorglos alle Stadtteile, zudem stehen Ihnen Stadtbusse in alle Richtungen und Nachtbus-Verbindungen zur Verfügung. Überregional ist Bielefeld gut vernetzt, der Hauptbahnhof, die Autobahnanschlüsse A2 und A33 verbinden Sie von hier mit dem Rest der Welt.

Objektnummer: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.6.2024. Endenergieverbrauch beträgt 69.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com