Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Mitte: 470 m² Businessfläche für Büro oder Praxis - am Rathaus - TEILUNG MÖGLICH

Objektnummer: 19019010e



MIETPREIS: 3.995 EUR

Objektnummer: 19019010e - 33602 Bielefeld – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 19019010e - 33602 Bielefeld – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	19019010e
Bezugsfrei ab	13.11.2020
Etage	3
Baujahr	1973

Büro/Praxen	Bürohaus
Provision	Dieses Angebot bleibt für Sie Provisionsfrei.
Gesamtfläche	ca. 470 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 19019010e - 33602 Bielefeld – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	ELEKTRO
Energieausweis gültig bis	19.10.2020

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	80.00 kWh/m²a

Objektnummer: 19019010e - 33602 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 19019010e - 33602 Bielefeld – Mitte

Ein erster Eindruck

Bielefeld-MItte: 470 m² Businessfläche für Büro oder Praxis - am Rathaus - TEILUNG MÖGLICH Auf ca. 470 m² präsentieren sich Ihnen in diesem hochwertigen Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr 1973 ideale Voraussetzungen für Ihr unternehmerisches Schaffen. Der Grundriss und die Einbauten werden mit Ihnen persönlich abgestimmt und bieten so Freiraum für Ihre frischen und kreativen Geschäftsideen. In dieser gepflegten Innenstadtlage erwartet Sie eine erfolgsversprechende Umgebung mit passender Nachbarschaft. Sie suchen neue Praxis- oder Büroräume oder möchten eine Kanzlei eröffnen? Sie haben ein hohes Interesse an einem Mitbestimmungsrecht bei der Ausstattung? Sind Sie an einem langen Mietverhältnis interessiert? Die Qualität und der Umfang der Ausstattung dieser Mieteinheit wird auch durch die vereinbarte Mietlaufzeit bestimmt. Optional kann auf der gleichen Etage eine weitere Zusatzfläche mit ca. 470 m² angemietet werden. Genügend Parkplätze stehen Ihren Mitarbeitern und Kunden nach Absprache in der Tiefgarage zur Verfügung.

Objektnummer: 19019010e - 33602 Bielefeld – Mitte

Ausstattung und Details

OBJEKTBESCHREIBUNG
Derzeit steht folgende Fläche zur Disposition: 3. OG rechts: ca. 470 m² Nutzfläche
AUFTEILUNG DER MIETFLÄCHE
Sie gelangen durch durch das Treppenhaus mit Aufzug in das Gebäude. Die Mietfläche wird in Absprache nach Ihren Wünschen aufgeteilt und Ihnen renoviert übergeben.
DETAILS ZUR BÜROFLÄCHE
- Kaltmiete auf Anfrage
- Nebenkosten auf Anfrage
- Zugang über die rechte Seite des Gebäudes
- Lage der Büroräume im 3. OG
- Personenaufzug vorhanden
- barrierefreier Zugang
- EDV-Verkabelung
- großzügige Fensterfläche
- Sanitäre Anlagen werden neu übergeben, Ausführung nach individueller Absprache
- Bodenbelag wird neu übergeben, Ausführung nach individueller Absprache
- Verfügbar ab sofort!!!
- eine Teilung der Fläche (ca. 139,50 m²) ist möglich

STELLPLÄTZE
- Anzahl der Stellplätze nach Absprache und Verfügbarkeit
- Tiefgaragen-Stellplatz im Haus á 75 € / Stück zzgl. MwSt.

ENERGIEAUSWEIS
Heizenergieverbrauchskennwert 80,00 kWh/(m²*a)
SONSTIGES
Der Ausbau der Einheit hinsichtlich Raumgestaltung und Ausstattung ist variabel und erfolgt in Absprache mit dem Mieter.

Objektnummer: 19019010e - 33602 Bielefeld – Mitte

Alles zum Standort

Das Mietobjekt befindet sich inmitten der Bielefelder Innenstadt. Die Anschlüsse an den Nah- und Fernverkehr und auch Möglichkeiten der Nahversorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Kurze Wege in die Fußgängerzone, zu Behörden und in die umliegenden, pausenfreundlichen Grünanlagen sind ein weiteres Plus dieser Immobilie. In der umliegenden Nachbarschaft finden sich namhafte Unternehmen, gute Gastronomen und kulturelle Einrichtungen. DETAILS ZUR LAGE - Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 1 Minute - Entfernung zum Hauptbahnhof Bielefeld ca. 5 Minuten - Fahrtzeit zur Autobahn A2 / A33 ca. 15 Minuten - Fahrzeit zum Flughafen Paderborn ca. 35 Minuten - Fußweg zum Jahnplatz ca. 3 Minuten - Fußweg zur Fußgängerzone ca. 2 Minuten

Objektnummer: 19019010e - 33602 Bielefeld – Mitte

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2020. Endenergiebedarf beträgt 80.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982. PROVISIONSHINWEIS Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 19019010e - 33602 Bielefeld – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com