

Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Ost: Service-Apartment | 2 Schlafzimmer | möbliert | inkl. Nebenkosten + Internet

Objektnummer: 24019000a



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.750 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 40 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	24019000a
Wohnfläche	ca. 40 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	01.06.2024
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1951

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2019
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS	Endenergieverbrauch	143.50 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	25.08.2027	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



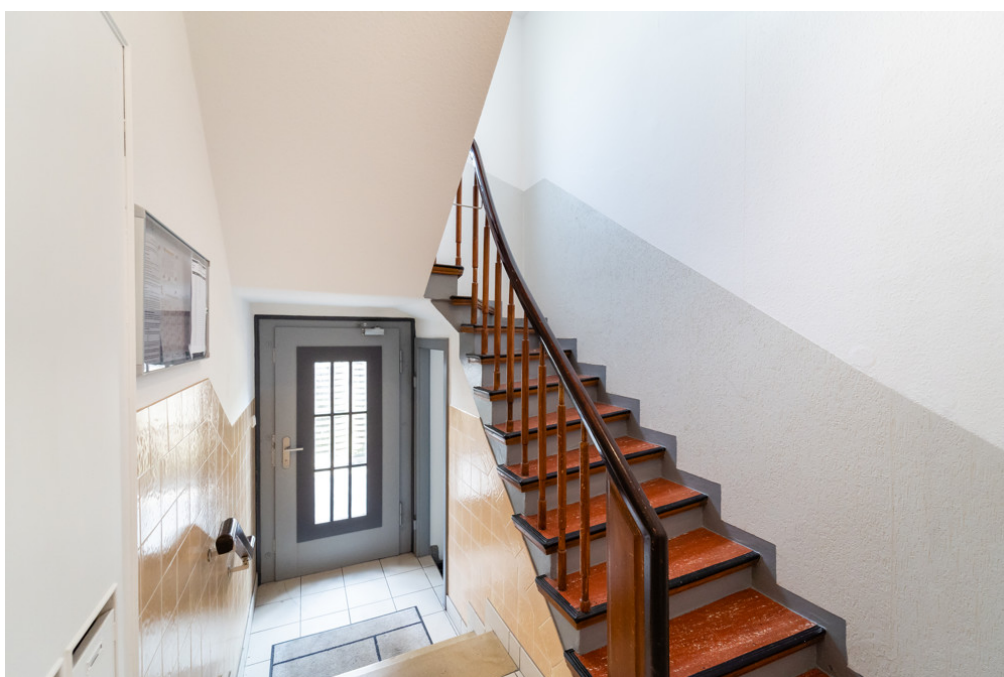
Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

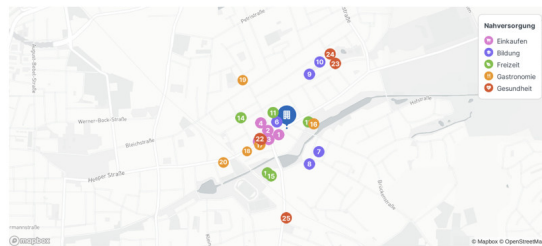
Die Immobilie



Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie

Nahversorgung



4.9 Einkauf	4.6 Bildung	3.9 Freizeit
1 Darya Market 70 m	1 Kita Oberer Esch 93 m	1 Spielplatz 164 m
2 Polnische Spezialitäten Luk... 139 m	2 Carl-Severing-Berufskolleg ... 288 m	2 Sport 169 m
3 Afro ShopRite 152 m	3 Kita Falkenbande 302 m	3 Sport 349 m
4 Combi 199 m	4 Kleine Kampe 443 m	4 Spielplatz 351 m
5 Lebensmittelgeschäft 228 m	5 Kita St. Meinolf 559 m	5 Sport 361 m

4.5 Gastronomie	4.4 Gesundheit
1 Cafe Lutterterasse 205 m	1 Hansa-Apotheke 204 m
2 Mottenkiste 229 m	2 Orthopäde Dr. Stadtmann 211 m
3 Billardcafé Break Even 338 m	3 Panda-Apotheke 611 m
4 unschlagBar 488 m	4 Dr. Thomas Schrewe 648 m
5 XI HU 533 m	5 Oliver Borchert 652 m

Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

Ein erster Eindruck

Urbane und gut angebundene City-Wohnung mit 2 Zimmern für 2-3 Personen! Herzlich Willkommen an der Heeper Straße! Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten Bus und Bahn, die Sie fix ins Zentrum bringen. Genießen Sie die Vorteile der zentralen Lage und die Erholung direkt am Grünzug gelegen. Wohnen auf Zeit, mindestens für 4 Wochen oder mehr: für Berufstätige, Familien und Reisende! Voll möbliert und top ausgestattet in urbaner Lage mit sehr guten Anbindungen. Schlafen, arbeiten, reisen, (er-)leben, kochen, einkaufen und entspannen – diese Lage und Citywohnung macht's möglich. Einfacher Check-In und Check-Out + Ansprechpartner über Whatsapp bzw. das Buchungsportal sind jederzeit möglich. Die renovierte und moderne Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Dachgeschoss. Die Wohnung bietet Ihnen Platz für bis zu 2-3 Personen. Sie erwartet 2 geräumige Schlafzimmer, ausgestattet mit jeweils einem Doppelbett in 1.40 m x 2.00 m Größe, einem Schreibtisch, Kleiderschrank und einem Fernseher. Eine moderne, praktische und vollausgestattete Einbauküche mit allem Drum und Dran (Kochfeld, Kühlschrank mit Eisfach, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirr, Besteck usw.) und mit kleinem Essplatz stehen Ihnen zur Verfügung. Das Badezimmer mit Dusche ist sehr gepflegt und verfügt über einen Badspiegel und Badschrank sowie ein Dachflächenfenster. Ausreichend Stauraum finden Sie in den vorhandenen Schränken und im Flurbereich. Gegen eine kleine Gebühr können Sie im Keller die MIELE-Waschmaschine und den MIELE-Wäschetrockner gerne nutzen. Die Wohnung kann nach Absprache bezogen werden - bitte sprechen Sie uns hierzu an. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre schriftliche Kontaktaufnahme per Mail!

Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

Ausstattung und Details

FOLGENDE AUFTEILUNG DER IMMOBILIE ERWARTET SIE

- Lage im Dachgeschoss
- zentraler Eingangsbereich/Flur
- 2 Schlafzimmer mit je einem Bett 1.40 x 2.00 m
- Badezimmer mit Dachflächenfenster und Dusche
- Küche mit Einbauküche und Esstisch
- Waschmaschine und Wäschetrockner im Keller gegen Nutzungsentgelt vorhanden

HIGHLIGHTS

- + begehrte und zentrale Lage am Park / Stauteichen
- + 2 Schlafzimmerr
- + Tageslichtbad
- + Treppenhaus nur für Bewohner

MIETKAUTION

1.750 € Kautiön

Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

Alles zum Standort

Die Wohnung liegt im Stadtteil Mitte (Heeper Straße 210) an einer zentralen Einfallstraße von Bielefeld. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Einstiegsmöglichkeiten zum ÖPNV liegen im nahem Umfeld und sind gut zu Fuß zu erreichen. - Lidl, Netto, Combi in 3 Gehminuten - Apotheken, Bäckereien, Tankstellen, Frisöre, Kiosk, Sparkasse in 2 Gehminuten - Bushaltestelle Lohbreite in 2 Minuten - Innenstadt in 10 Minuten mit dem Fahrrad - Parkanlage Lutter in ca. 100 Meter Ein Auto findet in der Seitenstraße Platz. Für das Fahrrad steht im Keller ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.8.2027. Endenergieverbrauch beträgt 143.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Objektnummer: 24019000a - 33607 Bielefeld – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com