Alzey – Alzey Stadt

Großzügige Büro- und Praxisfläche im Alzeyer Stadtzentrum!

Objektnummer: 24145213

MIETPREIS: 1.850 EUR • ZIMMER: 5

Objektnummer: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Auf einen Blick

Objektnummer	24145213
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	2
Zimmer	5
Baujahr	1800

Kaufpreis	3,57 fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	3,57 fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
Gesamtfläche	ca. 165 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	22.08.2033

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	216.67 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Die Immobilie

Objektnummer: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Die Immobilie

Objektnummer: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Die Immobilie

Objektnummer: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Die Immobilie

Objektnummer: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Die Immobilie

Objektnummer: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Ein erster Eindruck

Großzügige Büro- und Praxisfläche im Alzeyer Stadtzentrum! Sie sind auf der Suche nach einer geräumigen Gewerbefläche in sehr guter Lage von Alzey ? Dann ist diese Bürofläche im zweiten Stock eines gepflegten Geschäftshauses, direkt am Rossmarkt gelegen, ideal für Sie. Die ca. 165 m² große Etage teilt sich auf in vier großräumige Zimmer, eines davon mit kleinem Nebenraum, ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche mit Abstellraum und einen offenen großen Empfangsbereich. Die Bürofläche steht sofort zum Einzug bereit. Beheizt wird die Immobilie über eine Gaszentralheizung. Ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten finden sich in Laufnähe. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 1.850 € zzgl. 325 € Nebenkosten inkl. Heizkosten. Die Mietkaution beträgt 5.550 €. Die Maklerprovision in Höhe von 3,57 Nettomonatsmieten inkl. MwSt. übernimmt der Mieter. Es bieten sich zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten an und wir sind auf Ihre Ideen gespannt! Vereinbaren Sie hierzu gerne einen Besichtigungstermin Vorort mit uns! Bedarfsausweis - Endenergieverbrauch: 216,67 kWh/m²a - Energieeffizienzklasse: G - wesentlicher Energieträger: Gas - Baujahr lt. Energieausweis: 1800

Objektnummer: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Ausstattung und Details

- Laminatboden
- doppelverglaste Fenster
- Küchenanschluss vorhanden
- Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschbecken
- großer Eingangsbereich
-ausreichend öffentliche Parkplätze in Laufnähe
- 2 Archiv Räume möglich

Objektnummer: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Alles zum Standort

Alzey ist eine Stadt mit 20.000 Einwohnern. Alzey verfügt über eine hervorragende Infrastruktur zum Einkauf, beste Versorgung im ärztlichen Bereich und alle Schulformen. Der Stadtkern ist historisch gut erhalten. Sie finden hier Bäckereien und Metzgereien, Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Restaurants, Buchläden, Vinotheken und vielfältige Einzelhandelsgeschäfte. Ab 2024 siedelt sich mit Eli Lilly ein weltweiter Pharmakonzern in Alzey an. Die heimliche Hauptstadt Rheinhessens ist direkt an die Autobahnen A 63 und A 61 angebunden. Als Teil der Wirtschaftsmetropole Rhein-Main ist Alzey neben einem überaus angenehmen Wohnort auch ein beliebter Unternehmensstandort. Die Stadt verfügt über eine große Anzahl moderner Kindertagesstätten, einen Waldkindergarten, diverse Grundschulen, Realschulen, 3 Gymnasien und das rheinland-pfälzische Kunstgymnasium mit angegliedertem Internat. Darüber hinaus befinden sich hier die Verwaltungen der Stadt, der Verbandsgemeinde und des Kreises, und das DRK-Krankenhaus. Viele Freizeit- und Kulturangebote, wie z.B. das Wartbergbad oder das Museum, machen Alzey weit über die Stadtgrenzen hinaus attraktiv.

Objektnummer: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.8.2033. Endenergiebedarf beträgt 216.67 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1800. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Objektnummer: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Normann Schmidt

Antoniterstraße 44 Alzey
E-Mail: alzey@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com