Kitzbühel

Neu renovierte Stadtwohnung im Herzen von Kitzbühel

Objektnummer: 0441244

MIETPREIS: 2.700 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 92 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel

Auf einen Blick

Objektnummer	0441244
Wohnfläche	ca. 92 m²
Dachform	Satteldach
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplatz	1 x Garage

Mietpreis	2.700 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Öl
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel

Die Immobilie

Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel

Die Immobilie

Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel

Ein erster Eindruck

Diese neu renovierte Stadtwohnung liegt im Herzen von Kitzbühel. Das ca. 92 m² große Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss und kann ganz bequem mit dem Aufzug erreicht werden.

Beim Betreten durch die Eingangstür gelangt man zunächst in die maßgefertigte Garderobe mit einem Gäste-WC.

Die nächste Tür führt zur mit Eichenholz veredelten Einbauküche, mit anschließendem Wohn- und Essbereich und gemütlichem Kamin. Dank der breiten Fenstertüren gewinnt der Raum an Dimension und Helligkeit und bietet Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die von Büschen umgeben ist und daher absolute Privatsphäre bietet. Dieser Bereich erlaubt dank seiner Größe und einem vorhandenen Wasseranschluss zahlreiche Verwendungsmöglichkeiten.

Der Masterbereich mit Bad en Suite ist mit Badewanne, Dusche, WC und einer Ankleide ausgestattet. Auch vom Schlafzimmer hat man direkten Zugang zur Terrasse. Abgerundet wird diese Immobilie mit einem Kellerabteil sowie einem Tiefgaragenstellplatz.

Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel

Ausstattung und Details

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Fußläufig in die Stadt
- Offener Kamin
- Garderobe
- Einbauküche
- Masterbereich mit Bad en suite
- Begehbarer Kleiderschrank
- Gäste-WC
- Terrasse
- Abstellraum
- Garagenstellplatz

Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel

Alles zum Standort

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederrum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen.
Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel

Sonstige Angaben

Nebenkostenübersicht für den Mieter einer Liegenschaft:

Kaution: 3 Monatsmieten

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 0441244 - 6370 Kitzbühel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com