

Hopfgarten im Brixental / Penningberg – Hopfgarten

Sonniges Grundstück in ruhiger Lage

Objektnummer: 0441168



KAUFPREIS: 649.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 539 m²

Objektnummer: 0441168 - 6361 Hopfgarten im Brixental / Penningberg – Hopfgarten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 0441168 - 6361 Hopfgarten im Brixental / Penningberg – Hopfgarten

Auf einen Blick

Objektnummer	0441168	Kaufpreis	649.000 EUR
--------------	---------	-----------	-------------

Objektnummer: 0441168 - 6361 Hopfgarten im Brixental / Penningberg – Hopfgarten

Die Immobilie



Objektnummer: 0441168 - 6361 Hopfgarten im Brixental / Penningberg – Hopfgarten

Ein erster Eindruck

Das 539 m² große und voll erschlossene Grundstück befindet sich in einer traumhaften ruhigen und sonnigen Panoramalage am Hopfgartner Penningberg. Aufgrund der fantastischen Lage inmitten der Natur genießt man hier eine Ruheoase mit einem wunderschönen Weitblick zum Wilden Kaiser sowie auf die Hohe Salve und das Kitzbüheler Horn. Der Bebauungsplan sieht eine Nutzfläche von ca. 150m² bis 215m² vor. Hinzu kommen weitere Nebenflächen wie Keller, Garage, Balkone, etc.

Objektnummer: 0441168 - 6361 Hopfgarten im Brixental / Penningberg – Hopfgarten

Ausstattung und Details

- Sehr ruhige Lage
- Sonnenverwöhnt
- Panoramablick auf den Wilden Kaiser, das Kitzbüheler Horn und die Hohe Salve
- gute Bebaubarkeit
- voll erschlossen

Objektnummer: 0441168 - 6361 Hopfgarten im Brixental / Penningberg – Hopfgarten

Alles zum Standort

Hopfgarten ist wohl eine der sonnenreichsten Gemeinden der Kitzbüheler Alpen und liegt am Fuße der Hohen Salve, einer der schönsten Aussichtsberge in ganz Tirol. Direkt vom Zentrum aus ist die Skiwelt Wilder Kaiser-Brixental mit der Gondelbahn zu erreichen, die mit ihren 279 Pistenkilometer Skivergnügen für die ganze Familie bietet. Auch im Sommer ist die Region mit ihren zahlreichen Wanderwegen unter Sommersportlern sehr beliebt. Die beliebte Gamsstadt Kitzbühel ist mit ihrer historischen Altstadt innerhalb von 25 Minuten zu erreichen und bietet eine Vielfalt an Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Das große Highlight ist hier natürlich der legendäre Hahnenkamm mit der Weltcup Abfahrtsstrecke - der Streif. Kitzbühel ist wohl einer der exklusivsten Wintersportorte in den Alpen und gewinnt auch im Sommer immer an mehr Beliebtheit.

Objektnummer: 0441168 - 6361 Hopfgarten im Brixental / Penningberg – Hopfgarten

Sonstige Angaben

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 0441168 - 6361 Hopfgarten im Brixental / Penningberg – Hopfgarten

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com