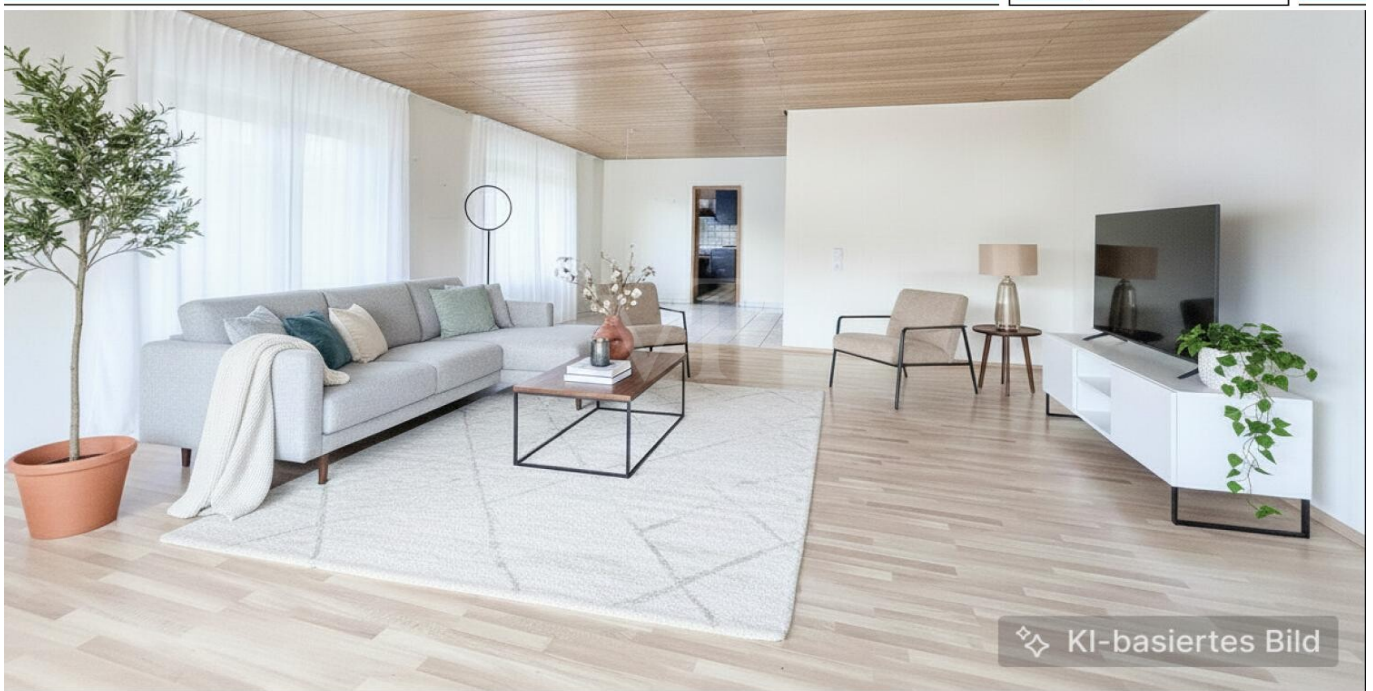


Mühlacker / Lomersheim

# Große 4 Zimmer Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage

Objektnummer: 26048019



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 1.200 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 143 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

**Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Alles zum Standort**
- Sonstige Angaben**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## Auf einen Blick

Objektnummer	26048019	Mietpreis	1.200 EUR
Wohnfläche	ca. 143 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	300 EUR
Bezugsfrei ab	12.06.2026	Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zimmer	4	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche
Badezimmer	1		
Baujahr	1976		
Stellplatz	1 x Garage, 50 EUR (Miete)		

Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergiebedarf	116.30 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	12.04.2027	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Öl	Baujahr laut Energieausweis	1976

Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



VP [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP 07231 - 28 120 0 VP

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.  
**07231 - 28 120 0**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com/pforzheim](http://www.von-poll.com/pforzheim)



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

## Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)7231 - 28 120 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim**

## **Ein erster Eindruck**

In einem ruhig gelegenen Wohngebiet von Lomersheim befindet sich dieses Zweifamilienhaus. Vermietet wird die große 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse, Garage und Kellerraum. Rund 143 m<sup>2</sup> Wohnfläche schaffen ein Zuhause mit Substanz, Ruhe und klaren Bereichen für den Alltag. Das Baujahr 1976 spiegelt sich in den großzügigen Raumverhältnissen wider; die Wohnung bietet zudem die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen aufzufrischen.

Das Wohn- und Esszimmer bildet den Mittelpunkt. Hier entsteht Raum für lange Tafeln, entspannte Abende und den direkten Weg hinaus zur Terrasse. Die ruhige Lage unterstreicht den gelassenen Charakter des Wohnens.

Drei weitere Zimmer lassen sich als Schlaf-, Arbeits- oder Rückzugsräume nutzen und passen gut zu einem Paar oder einer kleinen Familie. Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet; eine angeschlossene Speisekammer nimmt Vorräte und Alltagsdinge aus dem Blick. Das Tageslichtbad verfügt über Badewanne, Dusche, zwei Handwaschbecken und ein WC. Ein separates Gäste-WC ergänzt den Komfort.

Ein Kellerraum schafft zusätzlichen Stauraum, eine Garage gehört ebenfalls zur Wohnung. Beheizt wird das Gebäude über eine Zentralheizung. Eine großzügige Erdgeschosswohnung mit Terrasse, praktischen Details und einer ruhigen Adresse in Lomersheim. Sie ist sofort bezugsfrei.

Überzeugen Sie sich selbst vom Charme dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Den Grundriss erhalten Sie mit dem Exposé.

Anfragen bitte nicht telefonisch, sondern ausschließlich über das Kontaktformular und mit vollständigen Angaben. Bitte lassen Sie uns vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins eine Selbstauskunft zukommen.

Bitte bringen Sie zur Besichtigung folgende Unterlagen mit:

- aktueller Schufa-Bonitätscheck
- Einkommensnachweise der letzten Monate

**Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim**

## **Alles zum Standort**

**Mühlacker ist eine Stadt im Nordwesten Baden-Württembergs, rund zwölf Kilometer nordöstlich von Pforzheim. Als größte Stadt des Enzkreises umfasst sie die Kernstadt Mühlacker mit Dürrmenz sowie die Stadtteile Enzberg, Großlattbach, Lienzingen, Lomersheim und Mühlhausen an der Enz.**

**Durch Mühlacker verläuft die Bundesstraße B 10, über die die Autobahn A 8 bei Pforzheim in westlicher Richtung schnell erreichbar ist. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Schulen und Kindergärten, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten, einem Hallen- und Freibad, einem Krankenhaus sowie vielfältigen Freizeit- und Erholungsangeboten.**

**Im Stadtteil Lomersheim stehen Kindertageseinrichtungen unterschiedlicher Trägerschaft, eine Grundschule sowie eine private Schule mit Bildungsangebot bis zum Abitur zur Verfügung.**

**Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim**

## **Sonstige Angaben**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Caroline Ammon**

---

**Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim**

**Tel.: +49 7231 - 28 120 0**

**E-Mail: [pforzheim@von-poll.com](mailto:pforzheim@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**