

Maisach

# Charmantes Einfamilienhaus mit Garten und Sauna in ruhiger Lage von Maisach

Objektnummer: 00618



KAUFPREIS: 1.100.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 145 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 520 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 00618 - 82216 Maisach**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: **00618 - 82216 Maisach**

## Auf einen Blick

Objektnummer	<b>00618</b>	Kaufpreis	<b>1.100.000 EUR</b>
Wohnfläche	<b>ca. 145 m<sup>2</sup></b>	Haustyp	<b>Einfamilienhaus</b>
Dachform	<b>Satteldach</b>	Provision	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
Bezugsfrei ab	<b>08.05.2026</b>	Modernisierung / Sanierung	<b>2015</b>
Zimmer	<b>5</b>	Zustand der Immobilie	<b>gepflegt</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Bauweise	<b>Massiv</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Nutzfläche	<b>ca. 65 m<sup>2</sup></b>
Baujahr	<b>1998</b>	Ausstattung	<b>Terrasse, Gäste-WC, Sauna, Garten-/mitbenutzung, Einbauküche, Balkon</b>

Objektnummer: 00618 - 82216 Maisach

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	01.01.2030	Endenergieverbrauch	95.00 kWh/m²a
Befuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	D
		Baujahr laut Energieausweis	1998

**Objektnummer: 00618 - 82216 Maisach**

## **Ein erster Eindruck**

**Familienfreundliches Einfamilienhaus in Maisach. Das Haus bietet eine gute Raumaufteilung, Garten, Garage sowie eine Sauna. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.**

**Objektnummer: 00618 - 82216 Maisach**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Tim Weiß**

---

**Münchner Straße 10, 82256 Fürstenfeldbruck**

**Tel.: +49 (0)8141 - 35 759 0**

**E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**