

Fürstenfeldbruck

3 ZKB in FFB, zentralgelegen

Objektnummer: 25179066



MIETPREIS: 1.350 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 87,4 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Auf einen Blick

Objektnummer	25179066
Wohnfläche	ca. 87,4 m²
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1960

Mietpreis	1.350 EUR
Nebenkosten	280 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2019
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	124.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	10.11.2035	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1960

Objektnummer: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Die Immobilie



Objektnummer: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Die Immobilie



Objektnummer: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Die Immobilie



Objektnummer: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Die Immobilie



Objektnummer: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Die Immobilie



Objektnummer: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Ein erster Eindruck

Die 3 ZKB-Wohnung ist komplett renoviert, incl. Böden. Im Wohnzimmer finden Sie einen Parkettboden und die restlichen Räume haben einen pflegeleichten Fliesenboden. Die Wohnung hat keine Einbauküche; diese muss der Mieter selbst stellen. Die Waschmaschine ist in der Küche unterzubringen, da es keine Waschküche im Keller gibt. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung mit dazu.

Objektnummer: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Ausstattung und Details

Flächen:

- * Wohnzimmer ca. 25,05 m²
- * Kindenzimmer ca. 9,48 m²
- * Schlafzimmer ca. 18,8 m²
- * Diele ca. 11,71 m²
- * Bad ca. 4,8 m²
- * Küche ca. 15,42 m²
- * Balkon ca. 2,14 m² (50%)

Objektnummer: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Alles zum Standort

Die Wohnung liegt zentral in Fürstenfeldbruck. Von hieraus sind Sie in wenigen Minuten fußläufig in der Stadt. Die B471 mit Anschluss an die A8 erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten. Eine Bushaltestelle sowie Kindergarten und Schule sind fussläufig erreichbar, ebenso die Einkaufsmöglichkeiten.

Objektnummer: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.11.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 124.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Fürstenfeldbruck - eine Stadt mit langer Tradition. Bereits Mitte des 12. Jahrhunderts wird Fürstenfeldbruck erstmalig urkundlich erwähnt. Mittlerweile beherbergt die Stadt ca. 35.000 Einwohner. Auf jeden Fall kommt der besondere Charme der Großen Kreisstadt Fürstenfeldbruck zum Ausdruck. Die Landeshauptstadt München ist nahe genug, um ihr gesamtes Spektrum an Aktivitäten, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen nutzen zu können. Aber auch in Fürstenfeldbruck wird einiges geboten. Im Veranstaltungsforum Fürstenfeld finden Sie beinahe täglich eine Veranstaltung. Ein wöchentlicher Bauernmarkt, die Blumentage und vieles mehr kann ihnen die Langeweile vertreiben. Kino, die Amper Oase sind ebenso selbstverständlich wie jede Form von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bioladen etc. Fürstenfeldbruck, eine Stadt zum Wohlfühlen.

Das Amper Einkaufs Zentrum (AEZ) sowie die S-Bahn sind zu Fuß oder mit dem Radl in 500 Metern Entfernung schnell zu erreichen. Auf der anderen Seite sind Sie in 3 Minuten in der Natur der schönen Amperauen. Nach einer Autofahrt von 30 Minuten genießen Sie die vielseitigen Ausflugsziele am Wörth- oder Ammersee. Somit bietet die zentrale und ruhige Lage eine perfekte Infrastruktur und einen hohen Freizeitwert zugleich.

Objektnummer: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10, 82256 Fürstenfeldbruck

Tel.: +49 8141 - 35 759 0

E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com