

Olching – Olching

Große Doppelhaushälfte in Olching mit Einliegerwohnung

Objektnummer: 24179023



www.von-poll.de

KAUFPREIS: 691.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 156 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 340 m²

Objektnummer: 24179023 - 82140 Olching – Olching

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Auf einen Blick

Objektnummer	24179023
Wohnfläche	ca. 156 m ²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	09.04.2024
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1972
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	691.000 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Provision	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	OEL	Endenergieverbrauch	217.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	19.07.2032	Energie-Effizienzklasse	G
Befuerung	Öl		

Objektnummer: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Die Immobilie



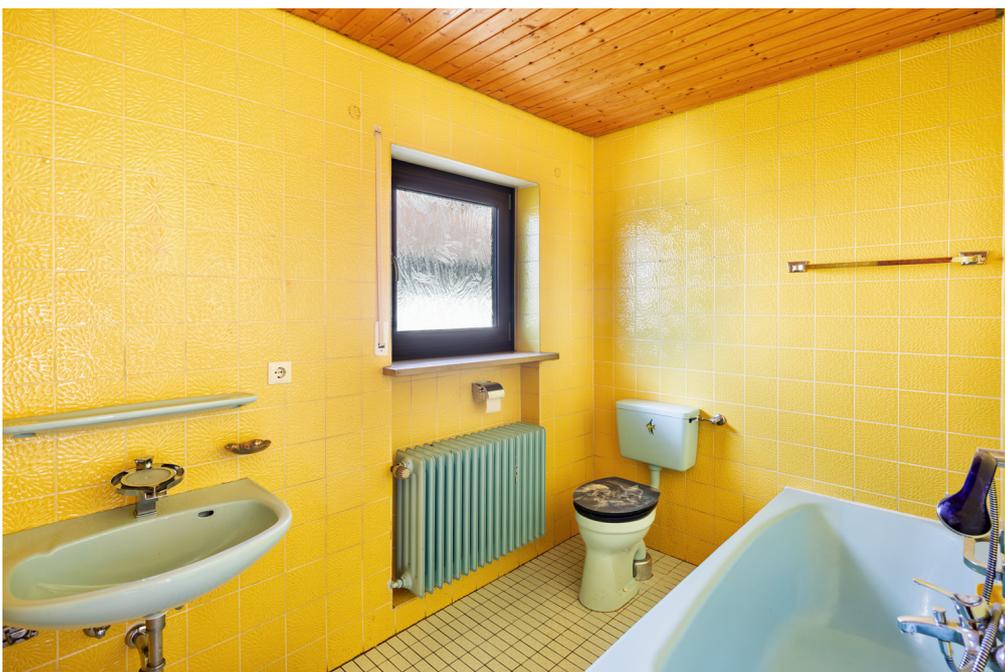
Objektnummer: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Die Immobilie



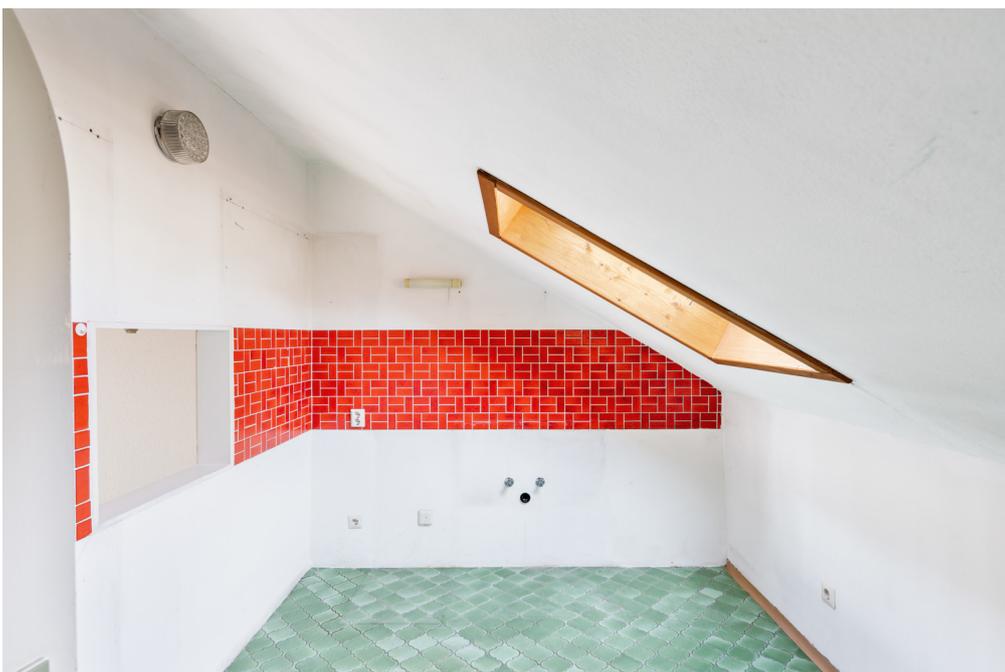
Objektnummer: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Die Immobilie



Objektnummer: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Die Immobilie



Objektnummer: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Ein erster Eindruck

VON POLL IMMOBILIEN Fürstenfeldbruck bietet exklusiv eine große Doppelhaushälfte mit großem Garten und Garage in ruhiger Wohnlage direkt in zentraler Lage in Olching an. Die auf dem Haus installierte PV-Anlage ist von 11/2012 und leistet ca. 3,52 kW. Momentan gibt es mtl. ca. 102,00 EUR Einspeisevergütung.

Objektnummer: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Ausstattung und Details

Räume:

Erdgeschoss:

* Garderobe 1,82 m²

* WC 2,27 m²

* Windfang 2,43 m²

* Küche 9,87 m²

* Diele 5,02 m²

* Essplatz 4,78 m²

* Wohnraum 28,80 m²

* Terrasse 3,98 m²

I. Obergeschoss:

* Abstellkammer 1,64 m²

* Bad 5,74 m²

* Flur 4,39 m²

* Kinderzimmer 11,20 m²

* Kinderzimmer 13,19 m²

* Elternschlafzimmer 18,84 m²

Dachgeschoss:

* Zimmer 28,20 m²

* Flur 3,03 m²

* Bad 4,02 m²

Keller:

* Waschküche

* Öltank

* Heizung

* Hobbyraum

* Abstellraum

Objektnummer: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Alles zum Standort

Olching ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Fürstentumbruck und liegt etwa 21 Kilometer nord-westlich von München. Sie liegt 503 Meter über NN und umfasst eine Fläche von 29,92 km². Bei Esting wurden archäologische Funde aus der Glockenbecherkultur zutage gefördert, die darlegen, dass sich bereits am Ende des Neolithikums Menschen im heutigen Stadtgebiet aufhielten. Heute umfasst die Gemeinde Olching, die bis dahin selbständigen Gemeinden Olching, Esting und Geiselbullach. Olching wurde am 19. Juni 2011 zur Stadt erhoben und hat aktuell gesamt ca. 28.066 Einwohner. Über die B471 erreichen Sie die A8. Die Bushaltestelle mehrere Linien sind nur ca. 100 m von der Immobilie entfernt. Die S-Bahn rreichen Sei mitdem Auto in ca. 5 Minuten. Mit der S3 sind sie in ca. 30 min am Hauptbahnhof München und nur 3 min später am Marienplatz. Waren des täglichen Bedarfs (Bäcker, Apotheke, Ärzte und Kinderarzt, Supermarkt, etc.) sowie gemütliche Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.7.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 217.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die
Energieeffizienzklasse ist G.

Objektnummer: 24179023 - 82140 Olching – Olching

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10 Fürstenfeldbruck
E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com