

Geislingen an der Steige / Eybach

Gemütliche 1,5 Wohnung - ideal für Singles oder Studenten

Objektnummer: 25120014



www.von-poll.com

MIETPREIS: 475 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 32,9 m² • ZIMMER: 1.5

Objektnummer: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Auf einen Blick

Objektnummer	25120014
Wohnfläche	ca. 32,9 m ²
Zimmer	1.5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1991

Mietpreis	475 EUR
Nebenkosten	170 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Modernisierung / Sanierung	2025
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Endenergieverbrauch	123.90 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	15.03.2028	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1991

Objektnummer: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Die Immobilie



Objektnummer: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Die Immobilie



Objektnummer: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Die Immobilie



Objektnummer: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Die Immobilie



Objektnummer: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Die Immobilie



Objektnummer: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Die Immobilie



Objektnummer: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Ein erster Eindruck

Bitte nehmen Sie Ihre Anfrage schriftlich vor, telefonische Anfragen können aufgrund der Vielzahl leider nicht bearbeitet werden.

Bei Mietvertragsabschluss wird eine Mindestlaufzeit von 12 Monaten zzgl. der gesetzlichen Kündigungsfrist vereinbart.

Ruhiges Wohnhaus mit mehreren kleinen Wohneinheiten.

Diese Wohnung ist nur für EINE Person geeignet.

Der kombinierte Wohn- und Essbereich ist großzügig und bietet Zugang zu einem Balkon, der bei schönem Wetter zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen und sich vom Alltag erholen. Eine Nische rechts vom Eingang kann als Schlafplatz oder Stauraum genutzt werden.

Das Badezimmer wurde modernisiert und verfügt über ein Waschbecken, eine Badewanne, einen modernen LED-Spiegel mit Entnebelungsfunktion, ein WC sowie einen neuen Handtuchheizkörper.

Die separate Küche ist mit einer neuen Küchenzeile ausgestattet. Sie verfügt über eine Einbauspüle, einen Bosch-Backofen mit Kochfeld sowie einen Kühlschrank der Marke Exquisit. Die Einbauküche inkl. Geräte ist im Mietpreis inbegriffen.

Ein Kellerraum in dem auch der Waschmaschinenanschluss untergebracht ist, ergänzt das gute Angebot.

Objektnummer: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Ausstattung und Details

- *Großer Wohn-/Schlafraum
- *neue Einbauküche in sep. Raum
- *Badzimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
- *Laminatboden im Wohnraum
- *helle Fliesen im Bad
- *Balkon
- *Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss

Objektnummer: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Alles zum Standort

Die Umgebung des Objekts zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Geislingen üppig vorhanden, ebenso öffentliche Verkehrsmittel.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür und die Nähe zur Natur ist für alle Liebhaber von Aktivitäten im Freien optimal.

Objektnummer: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.3.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 123.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Objektnummer: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com