

Vechta

Speicherhaus im Herzen von Bramsche - Provisionsfrei für den Käufer

Objektnummer: 21196032



www.von-poll.com

• KAUFPREIS 275.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 132 m² • ZIMMER: 6

Objektnummer: - 21196032 - 49413 Vechta

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 21196032 - 49413 Vechta

Auf einen Blick

Objektnummer	21196032	Kaufpreis	275.000 EUR
Wohnfläche	ca. 132 m ²	Haustyp	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche
Zimmer	6		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	1		
Baujahr	1671		

Objektnummer: 21196032 - 49413 Vechta

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 21196032 - 49413 Vechta

Die Immobilie



Objektnummer: 21196032 - 49413 Vechta

Die Immobilie



Objektnummer: 21196032 - 49413 Vechta

Die Immobilie



Objektnummer: 21196032 - 49413 Vechta

Die Immobilie



Objektnummer: 21196032 - 49413 Vechta

Die Immobilie



Objektnummer: 21196032 - 49413 Vechta

Die Immobilie



Objektnummer: 21196032 - 49413 Vechta

Die Immobilie



Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

TEST
EXZELLENTER KUNDENBERATUNG
VERBUNDLICHE IMMOBILIENBEREITUNG
TEST #10021 (02/21)
www.von-poll-immobilien.de

VP
Beste Immobilienberatung
2020
★★★★★
Im Test 2021
Immobilienmakler in Vechta
VON POLL IMMOBILIEN
VECHTA

MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
IMMOBILIENMAKLER
Im Test 2021
Die höchste Auszeichnung
wurde 6 Mal vergeben
Ausgabe 10/2021

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Objektnummer: 21196032 - 49413 Vechta

Ein erster Eindruck

Dieses im Zentrum von Bramsche gelegene Fachwerkhaus gehörte im Mittelalter zur alten Kirchburg "St. Martin", deren Anfänge bis in das 12. Jahrhundert zurückzuführen sind. Um es für Wohnzwecke zu nutzen, wurde es im Laufe seines Bestehens mehrfach umgebaut und ist vielseitig nutzbar. Auch Leben und Arbeiten unter einem Dach sind hier gut realisierbar. Im Jahr 1983 wurde dieses einzigartige Speicherhaus vollständig grundsanziert.

In 2019 erfolgten weitere, umfassende Sanierungsmaßnahmen, der Einbau eines neuen Badezimmers sowie einer neuen Heizungsanlage. Die großen Velux-Fenster im vollständig ausgebauten Dachgeschoss sowie die historischen Balken und der Lastenaufzug sorgen für eine besondere Behaglichkeit und ein unvergleichliches Wohngefühl. Aktuell ist das Haus vermietet, die monatlichen Mieteinnahmen betragen 1.050,00 €. Die Fassade des Hauses steht unter Denkmalschutz, weshalb ein Energieausweis nicht benötigt wird. Für ein ausführliches Exposé und für weitere Informationen nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Objektnummer: 21196032 - 49413 Vechta

Ausstattung und Details

- * Kernsaniert (1983)
- * Stilvolle Echtholzküche
- * Vollständige Erneuerung der Böden (2019)
 - * Neues Badezimmer (2019)
 - * Einbau einer neuen Gasterne (2019)
 - * Fassadensanierung (2017)

Objektnummer: 21196032 - 49413 Vechta

Alles zum Standort

Dieses stilvolle Haus liegt im Herzen der Innenstadt von Bramsche in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone und der Kirche St. Martin. Der Bahnhof mit Anschluss an den Regionalverkehr und sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, mehrere Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen sowie ein umfangreiches Bildungs- und Kinderbetreuungsangebot sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Bramsche selbst liegt im Osnabrücker Land an der Hase, etwa 15 Kilometer nördlich von Osnabrück sowie am Mittellandkanal.

Objektnummer: 21196032 - 49413 Vechta

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com