

Steinfeld (Oldenburg) / Mühlen (Oldenburg)

Erstbezug: Hochwertig ausgestattete Haushälfte zur Miete

Objektnummer: 26196035



MIETPREIS: 1.050 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 92 m² • ZIMMER: 2.5 • GRUNDSTÜCK: 250 m²

Objektnummer: 26196035 - 49439 Steinfeld (Oldenburg) / Mühlen (Oldenburg)

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26196035 - 49439 Steinfeld (Oldenburg) / Mühlen (Oldenburg)

Auf einen Blick

Objektnummer	26196035	Mietpreis	1.050 EUR
Wohnfläche	ca. 92 m²	Nebenkosten	120 EUR
Bezugsfrei ab	01.11.2026	Haus typ	Doppelhaushälfte
Zimmer	2.5	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Schlafzimmer	1.5	Bauweise	Holz
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Baujahr	2026		

Objektnummer: 26196035 - 49439 Steinfeld (Oldenburg) / Mühlen (Oldenburg)

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26196035 - 49439 Steinfeld (Oldenburg) / Mühlen (Oldenburg)

Die Immobilie



Objektnummer: 26196035 - 49439 Steinfeld (Oldenburg) / Mühlen (Oldenburg)

Die Immobilie



Objektnummer: 26196035 - 49439 Steinfeld (Oldenburg) / Mühlen (Oldenburg)

Ein erster Eindruck

In einer gut angebundenen und zugleich absolut ruhigen Wohnlage wartet diese nach neuestem Energiestandard erbaute Doppelhaushälfte auf ihre ersten Mieter.

Der Innenbereich ist insbesondere durch eine optimale Grundrissgestaltung und lichtdurchflutete Räume mit idealen Fensterflächen gekennzeichnet. Vor allem finden Sie hier ausreichend Platz zum Wohlfühlen.

Die Wohneinheit erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt drei Zimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offen gehaltener Wohn-, Ess- und Kochbereich. Von hier aus haben Sie auch einen direkten Zugang zur geräumigen Terrasse. Ein Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum ergänzen das Erdgeschoss. Im Dachgeschoss befinden sich bis zu zwei Schlafräume sowie ein modernes Bad mit bodengleicher Dusche.

Abgerundet wird die Immobilie durch eine Ausstattung auf Top-Niveau: Dazu zählen unter anderem eine Photovoltaikanlage, eine dezentrale Lüftungsanlage sowie auch der Glasfaseranschluss.

Wenn wir Ihre Begeisterung wecken konnten, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweise: Der Energieausweis wird mit Fertigstellung der Immobilie nachgereicht. Die hier angegebene Grundstücksgröße ist eine Schätzgröße. Eine Grundstücksteilung wurde nicht vollzogen.

Objektnummer: 26196035 - 49439 Steinfeld (Oldenburg) / Mühlen (Oldenburg)

Ausstattung und Details

- * **Neubau/Erstbezug**
- * **Neueste Heiztechnik dank effizienter Wärmepumpe**
- * **Dezentrale Lüftungsanlage**
- * **Leistungsstarke PV-Anlage samt Speicher mit Möglichkeit der vergünstigten Stromnutzung**
- * **Elektrische Jalousien**
- * **Glasfaseranschluss**
- * **Eigener Abstellraum im Außenbereich**

Objektnummer: 26196035 - 49439 Steinfeld (Oldenburg) / Mühlen (Oldenburg)

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich im attraktiv gelegenen Neubaugebiet des Ortsteils Mühlen, der zur rund 9.500 Einwohner zählenden Gemeinde Steinfeld (Oldenburg) gehört. Das Ortszentrum sowie zahlreiche Einkaufs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind von hier ebenso gut erreichbar wie idyllische Spazier- und Radwanderwege.

Steinfeld liegt im Zentrum des Landkreises Vechta und ist überregional für seine reitsportlichen Aktivitäten bekannt. In unmittelbarer Umgebung laden gepflegte Parks und Spielplätze zum gemeinsamen Verweilen und Entdecken ein.

Die lokale Wirtschaft ist vielfältig und robust mit attraktiven Beschäftigungsmöglichkeiten in Landwirtschaft, Industrie und Dienstleistung. Trotz der vergleichsweise geringen Einwohnerzahl verfügt der Ort über eine sehr gute Infrastruktur. Dazu zählt auch die ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Über die Autobahn A1 (Abfahrt Holdorf) sind die nächstgrößeren Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen problemlos erreichbar. Dank eines eigenen Bahnhofs und der Anbindung an die NordWest-Bahn besteht zudem eine hervorragende Zugverbindung. Dies macht Steinfeld sowohl für Familien als auch für Investoren zu einem attraktiven Standort mit hoher Lebensqualität.

Objektnummer: 26196035 - 49439 Steinfeld (Oldenburg) / Mühlen (Oldenburg)

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26196035 - 49439 Steinfeld (Oldenburg) / Mühlen (Oldenburg)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com