Löningen

Kernsanierter Bungalow zur Miete - bald bezugsfertig!

Objektnummer: 25196034

MIETPREIS: 1.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 130 m² • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 526 m²

Objektnummer: 25196034 - 49624 Löningen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25196034 - 49624 Löningen

Auf einen Blick

Objektnummer	25196034
Wohnfläche	ca. 130 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1973
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Freiplatz

Mietpreis	1.000 EUR
Nebenkosten	120 EUR
Haustyp	Bungalow
Modernisierung / Sanierung	2025
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 25196034 - 49624 Löningen

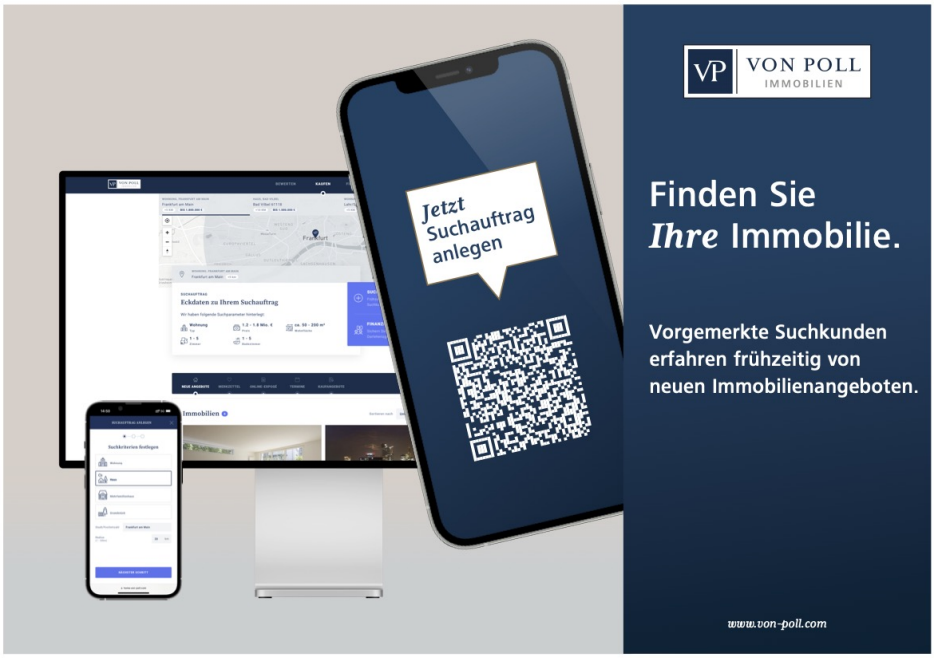
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	12.06.2035
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	42.10 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	1973

Objektnummer: 25196034 - 49624 Löningen

Die Immobilie



Objektnummer: 25196034 - 49624 Löningen

Die Immobilie

Objektnummer: 25196034 - 49624 Löningen

Die Immobilie

Objektnummer: 25196034 - 49624 Löningen

Die Immobilie

Objektnummer: 25196034 - 49624 Löningen

Ein erster Eindruck

In einer angenehm ruhigen Wohnlage mit dennoch zentraler Anbindung wird derzeit ein attraktiver Bungalow zur Miete fertig gestellt - ideal für Paare oder Familien. Die Immobilie wird aktuell umfassend saniert und präsentiert sich nach Fertigstellung in einem zeitgemäßen und hochwertigen Zustand.

Der Bungalow überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück des Hauses. Von hier gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den Gartenbereich. Drei gut geschnittene Schlafzimmer geben auch der Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen.

Ein modernes Tageslichtbad mit Dusche, ein separates Gäste-WC sowie ein geräumiger Hauswirtschaftsraum runden das Raumangebot ab.

Der Außenbereich überzeugt durch eine schöne, überdachte Terrasse sowie durch einen großen und vollständig eingezäunten Gartenbereich. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis: Die dargestellten Innenbilder wurden mithilfe künstlicher Intelligenz digital möbliert und dienen lediglich der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Objektnummer: 25196034 - 49624 Löningen

Ausstattung und Details

* Niedrigenergiestandard nach Kernsanierung
* Zentrumsnahe, aber ruhige Lage
* Attrative, barrierefreie Grundrissgestaltung
* Tageslichtbad mit Dusche
* Garten mit Terrasse
* Carport & Geräteraum
* Erstbezug nach Sanierung
* Die Vermietung erfolgt ohne Einbauküche

Objektnummer: 25196034 - 49624 Löningen

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher Lage von Löningen, einer Stadt im Landkreis Cloppenburg, etwa 20 km nordwestlich von Cloppenburg. Löningen liegt verkehrsgünstig an der B213, die bspw. auch eine gute Verbindung zur A1 darstellt. Die Stadt selbst bietet eine Mischung aus historischer Architektur und modernen Gebäuden, die das Stadtbild prägen. Von der Immobilie selbst sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie weitere Einrichtungen der täglichen Infrastruktur wie Schulen und Kindergärten ideal erreichbar. Positiv zu erwähnen ist auch das große Vereinsangebot der Stadt. Zahlreiche Sportvereine bieten eine breite Palette an Aktivitäten wie Fußball, Handball, Tennis oder Leichtathletik an.

Objektnummer: 25196034 - 49624 Löningen

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 42.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25196034 - 49624 Löningen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com