

Quakenbrück

Gemu?tliche Dachgeschosswohnung in zentraler Lage

Objektnummer: 25196031



www.von-poll.com

MIETPREIS: 395 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 53 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25196031 - 49610 Quakenbrück

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Auf einen Blick

Objektnummer	25196031
Wohnfläche	ca. 53 m²
Bezugsfrei ab	01.08.2025
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1875

Mietpreis	395 EUR
Nebenkosten	185 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Modernisierung / Sanierung	2014
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

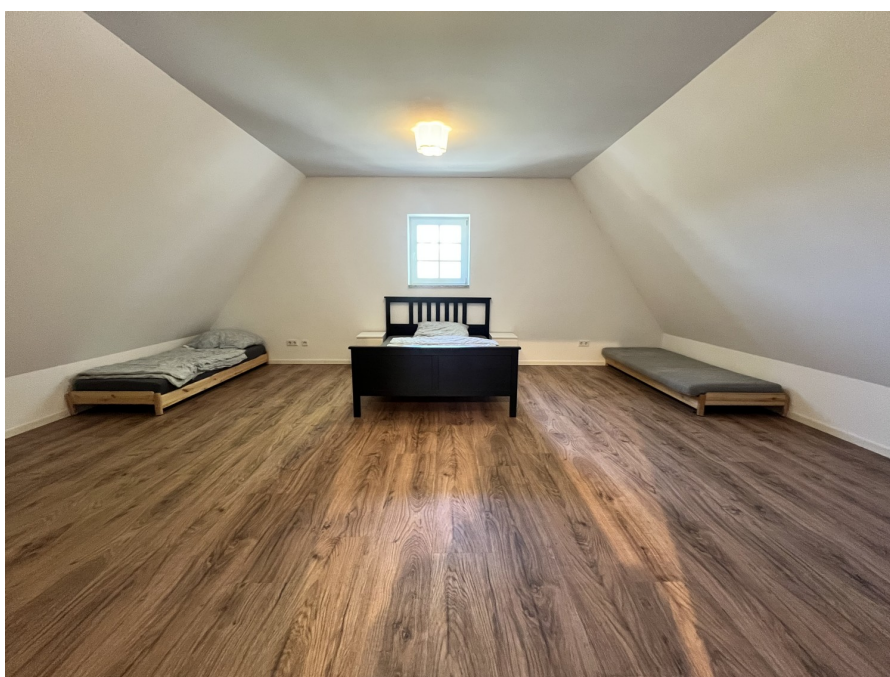
Objektnummer: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuierung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

Objektnummer: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie



Objektnummer: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie



A desktop monitor and a smartphone displaying the Von Poll Immobilien website. The smartphone screen shows a QR code and the text "Jetzt Suchauftrag anlegen".

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Objektnummer: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie



Objektnummer: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie



VP

VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT

FOCUS
TOP
NATIONALER
HANDWERKER
2025

FAZ INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Objektnummer: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Ein erster Eindruck

In dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude in Quakenbrück erwartet Sie eine moderne Dachgeschosswohnung zur Miete. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich in einem sehr guten und überaus gepflegten Zustand.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 53 m² und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Aufgrund der zentralen Lage eignet sich die Immobilie ebenfalls für Berufspendler, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten. Sie verfügt über einen großen Wohn-, Ess- und Kochbereich, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche. Zudem stehen ausreichend öffentliche Parkplätze zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Objektnummer: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Ausstattung und Details

- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Einbauküche (bereits im Mietpreis enthalten)
- * Fußbodenheizung
- * Neueste Heiztechnik
- * Zentrale Lage von Quakenbrück
- * Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- * Verfügbar ab: 01.08.2025
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten
(Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)

Objektnummer: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Immobilie ist ideal am Verkehr angebunden, auch die Quakenbrücker Innenstadt befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und lässt sich schnell erreichen.

Objektnummer: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Sonstige Angaben

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der gewerbliche INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH in Höhe von 2,38 Kaltmieten (inkl. MwSt.) zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25196031 - 49610 Quakenbrück

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com