

Idstein

Ihr Haus im Haus - Romantischer Traum im Fachwerk

Objektnummer: 26192007

360°-Rundgang



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.700 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 165,44 m² • ZIMMER: 4.5

Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Auf einen Blick

Objektnummer	26192007	Mietpreis	1.700 EUR
Wohnfläche	ca. 165,44 m ²	Nebenkosten	400 EUR
Bezugsfrei ab	01.05.2026	Wohnungstyp	Maisonette
Etage	1	Zustand der Immobilie	saniert
Zimmer	4.5	Ausstattung	Gäste-WC, Kamin, Einbauküche
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		
Stellplatz	1 x Parkhaus, 60 EUR (Miete)		

Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Die Immobilie



Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Die Immobilie



Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Die Immobilie



Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Die Immobilie



Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Die Immobilie



Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Die Immobilie



Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Die Immobilie



Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Die Immobilie



Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Die Immobilie



Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Die Immobilie



Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Die Immobilie



Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Die Immobilie



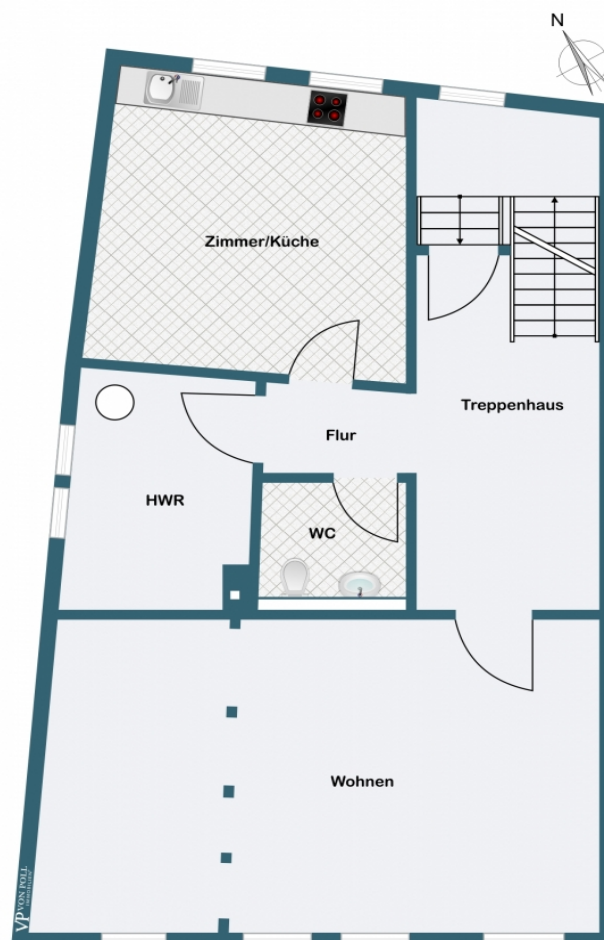
Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

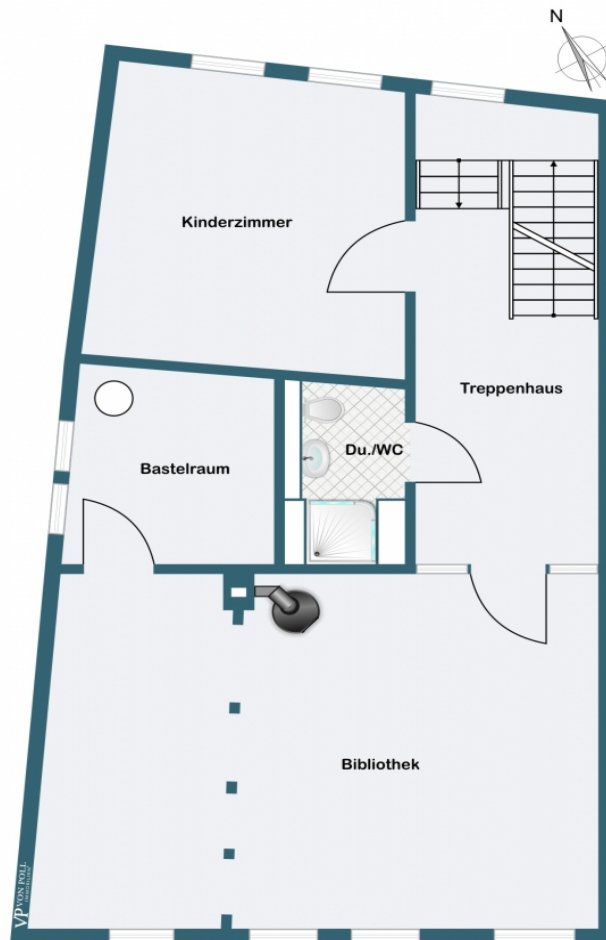
Die Immobilie

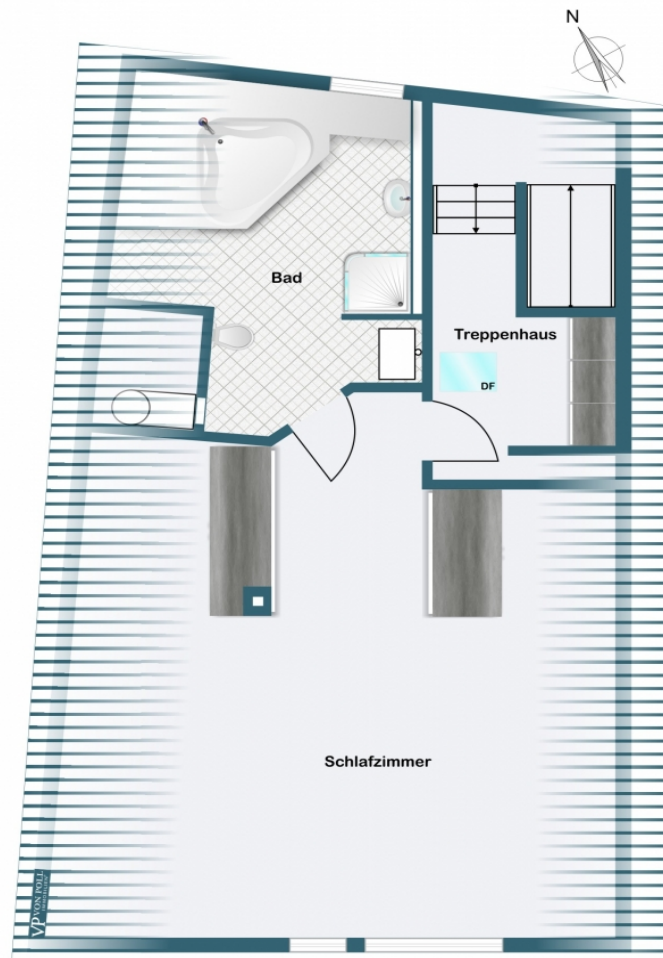


Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Ein erster Eindruck

Diese charmante, hochwertig sanierte Maisonettewohnung wird Sie vom ersten Moment an begeistern. Mit viel Liebe zum Detail wurde sie 2010/2011 vollständig modernisiert und individuell ausgebaut. Das Ergebnis: ein ganz besonderes Wohngefühl, das eher an ein eigenes Haus als an eine klassische Wohnung erinnert – ein echtes „Haus im Haus“ in einem historischen Fachwerkgebäude aus dem 18. Jahrhundert. Die gelungene Verbindung von historischem Charme und moderner, hochwertiger Ausstattung lässt dabei keine Wünsche offen.

Die Wohnung erstreckt sich über drei Ebenen und bietet ein außergewöhnlich großzügiges Raumkonzept. Im 1. Obergeschoss erwarten Sie ein weitläufiger Wohn- oder Essbereich, eine stilvolle Küche mit Einbaumöbeln, ein Gäste-WC sowie ein voll ausgestatteter Hauswirtschaftsraum inklusive Waschmaschine und Trockner.

Im darüberliegenden Geschoss eröffnet sich ein weiterer Wohnbereich, der sich ideal als Bibliothek oder Rückzugsort eignet. Ein gemütlicher Kaminofen sorgt hier für eine besonders wohnliche Atmosphäre. Ergänzt wird diese Ebene durch zwei weitere Zimmer sowie ein modernes Duschbad.

Über eine charmante Holzterrasse gelangen Sie in das ausgebaute Dachstudio. Hier befindet sich das großzügige Schlafzimmer sowie ein hochwertig ausgestattetes Tageslichtbad mit ebenerdiger Großraumdusche und Badewanne. Maßgefertigte Einbaumöbel unterstreichen den gehobenen Wohnkomfort, während eine integrierte Kühlung auch in den Sommermonaten für angenehme Temperaturen und erholsamen Schlaf sorgt.

Erleben Sie selbst dieses besondere Wohnambiente und lassen Sie sich bei einer

Besichtigung vor Ort inspirieren.

Bitte beachten Sie, dass im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen erforderlich sind: Bank- bzw. Schufa-Auskunft, ausgefüllte Mieter-Selbstauskunft sowie aktuelle Einkommensnachweise.

Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Ausstattung und Details

- hochwertige Marken-Einbauküche
- hochwertige Badmöbel
- 2 ebenerdige Duschen (Regenwalddusche)
- hochwertige Einbauschränke
- hochwertige Einbauleuchten und Downlights
- Wäscheschacht
- Waschmaschine und Wäschetrockner
- Grohe Blue Anlage für gefiltertes, gekühltes Sprudelwasser
- CAT 6 Verkabelung
- Haustelefon/ Gegensprechanlage
- Parkettboden
- offene Fachwerkoptik
- Holzfenster
- Kamin
- Klimagerät im SZ
- Kabelanschluss
- 1 TG-Stellplatz im Löherplatz (optional, zzgl. 60,00 €/ Monat)

Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Alles zum Standort

Zentrale und ruhige Lage in der historischen Idsteiner Altstadt.

Idstein, mit seinen 11 Ortsteilen und inzwischen mehr als 25.000 Einwohnern ist ein aufstrebendes wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum mit einer sehr hohen Wohnqualität.

Diese liebenswerte Stadt, die auch bekannt ist für seine vielfältigen Veranstaltungen bietet neben einer ausgezeichneten Infrastruktur auch einen großartigen Naherholungswert, 2 fantastische Golfplätze, Sportvereine, Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen, internationale Arbeitgeber sowie eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder zum Frankfurter Flughafen.

VERKEHRSANBINDUNG

- Wenige Gehminuten bis zum Idsteiner Busbahnhof
- Bahnhof Idstein (ca. 1 km entfernt) mit Anbindung an den regionalen Zugverkehr Richtung Frankfurt, Limburg, Wiesbaden
- ICE Bahnhof Limburg (ca. 20 min Autominuten entfernt)
- Autobahn A3 in wenigen Minuten erreichbar

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN/ GASTRONOMIE

- Zahlreiche Geschäfte (z.B. für Lebensmittel, Blumen, Apotheken, Drogerien, Bücher, Dekoration, Galerien, Süßwaren, Wein -und Spirituosen, Bekleidung, Schuhe etc.) befinden sich in der Idsteiner Altstadt, div. Supermärkte aller bekannten Firmen sind in der Stadt vertreten
- Der Idsteiner Wochenmarkt mit Produkten aus der Region findet 2x wöchentlich statt

- Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sind fußläufig zu erreichen

Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26192007 - 65510 Idstein

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein

Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0

E-Mail: idstein@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com