Schweinfurt

Gepflegte 3-Zimmerwohnung - zentrumsnah

Objektnummer: 24221018

KAUFPREIS: 230.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 78 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: 24221018 - 97422 Schweinfurt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	24221018
Wohnfläche	ca. 78 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1973
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	230.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2013
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	OEL	Endenergie-verbrauch	94.70 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	16.10.2027	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Öl		

Objektnummer: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Die Immobilie

Objektnummer: 24221018 - 97422 Schweinfurt

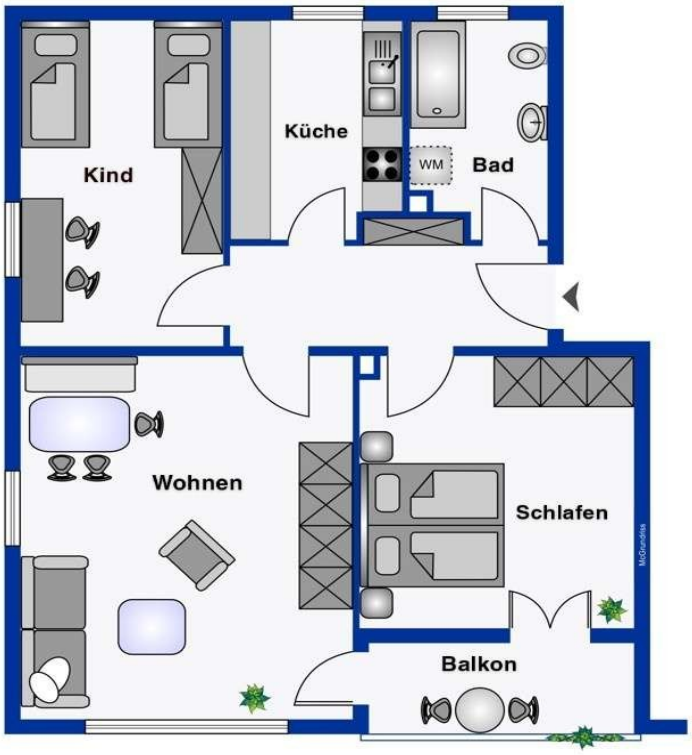
Die Immobilie

Objektnummer: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Die Immobilie

Objektnummer: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte 3-Zimmerwohnung befindet sich in der ersten Etage eines zentrumnahen 6-Parteienhauses. Zur Wohnung gehören ein helles Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, sowie eine Küche und ein Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss. Vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer hat man Zugang zu einem Balkon. Ein eigenes Kellerabteil, sowie ein Fahrradkeller sind vorhanden. Die Einzelgarage ist im Preis inbegriffen. Sind Sie interessiert an dieser zentral gelegenen Eigentumswohnung? Kontaktieren Sie uns gerne unter 0179-2274038 oder senden Sie eine Anfrage per E-Mail.

Objektnummer: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Ausstattung und Details

1. Etage:
- lichtdurchflutetes Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zum Balkon und elektrischen Rollos, Parkettboden
- großzügiges Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche
- helles Kinderzimmer
- Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss

Sonstiges:
- Einzelgarage
- Kellerabteil
- Trockenraum
- Fahrradkeller

Objektnummer: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in einem zentrumsnahem, sehr gepflegtem Wohngebiet. Ein Biomarkt mit Bäckerei, ein Metzger sowie ein Diskounter sind in weniger als 10 Minuten fußläufig erreichbar. Die Fußgängerzone mit zahlreichen Geschäften, Apotheken und Ärzten ist nur wenige Gehminuten entfernt. Kindergarten, Grundschule und das Leopoldina- Krankenhaus sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Weiter Informationen erhalten Sie unter : www.schweinfurt.de

Objektnummer: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.10.2027. Endenergieverbrauch beträgt 94.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns,

Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2 Haßfurt
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com