

Würzburg – Stadtmitte

Würzburg-City: Büroraum mit ca. 22 m² in einem bekannten Geschäftshaus zu mieten.

Objektnummer: 25050019

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



MIETPREIS: 230 EUR • ZIMMER: 1

Objektnummer: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

Auf einen Blick

Objektnummer	25050019	Mietpreis	230 EUR
Etage	3	Nebenkosten	68 EUR
Zimmer	1	Büro/Praxen	Bürofläche
Baujahr	1980	Provision	Mieterprovision beträgt 3,00 Monats-Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
		Zustand der Immobilie	gepflegt
		Bauweise	Massiv
		Gewerbefläche	ca. 21.93 m ²
		Vermietbare Fläche	ca. 21 m ²

Objektnummer: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

Die Immobilie



Objektnummer: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

Ein erster Eindruck

SEHR GEEHRTE INTERESSENTEN - WILLKOMMEN IN DER SCHÖNEN ALTSTADT VON WÜRZBURG! Dies ist das Angebot zur Anmietung eines Büroraumes mit ca. 22 m² Fläche. Der Raum liegt in einer größeren Büroetage und ist bei Bedarf kurzfristig verfügbar. Die Nutzung und Reinigung der vorhandenen WC-Anlagen, Teeküchen, Flure & Aufzüge innerhalb des gesamten Bürotraktes ist in den Neben-/Betriebskosten enthalten. In dem vom Kaufhaus separierten, also ruhigen Bürotraktes des bekannten Geschäftshauses "Wöhrl-Plaza" arbeitet es sich gut und preiswert. Nutzen Sie die Chance, sich mit einer begehrten Geschäftsadressen in 1-A Citylage zu positionieren. Bei Bedarf können Kfz-Stellplätze in der Parkgarage des Hauses angemietet werden. Bitte die aktuelle Verfügbarkeit nachfragen, da sich diese kurzfristig ändern kann. Die monatliche Netto-Kaltmiete dieses ca. 22 m² großen Büroraumes beträgt 230,26 €, zzgl. Nebenkosten-Vorauszahlung in Höhe von 3,10 € pro Quadratmeter Mietfläche. Die Vermittlungsprovision beträgt 3,0 Netto-Kaltmieten (zzgl. der gesetzlichen MwSt.). Energieausweis-Pflicht besteht nicht, da die Immobilie in einem "Ensemble-Schutzgebiet" liegt. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage über eines der Immobilienportale. Herzlichen Dank! BITTE BEACHTEN: Auf Grund gesetzlicher Vorgaben (Datenschutz etc.) können weitere Informationen erst herausgeben und Besichtigungen vereinbart werden, nachdem Ihre vollständigen Kontaktdaten vorliegen.

Objektnummer: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

Alles zum Standort

Ihr neues Büro liegt in zentraler, frequentierter, jedoch verkehrsgünstiger Lage der Altstadt. Diese Lage ist auch durch diverse "Besuchermagneten" rund um das Gebäude, wie z.B. die "Alte Mainbrücke", den Vierröhrenbrunnen, den Grafeneckart, den vorbeifliessenden Fluß Main mit Brücke, Schleuse und Staustufe, der "Domstraße" mit dem großen Kiliansdom, der schönen Mainuferpromenade etc. so bekannt und prägnant, daß eventuelle Kunden / Besucher kaum ein Navi benötigen werden. Durch die fußläufige Nähe Nähe zu Busbahnhof, Hauptbahnhof und mehreren Straßenbahnlinien mit Haltestellen seitlich des Gebäudes, können Kunden oder Personal Ihr Büro schnell erreichen. Eine große Parkgarage ist im Haus vorhanden. Die Abrechnung der Parkzeit erfolgt nach Standzeit im Parkhaus. Für Mieter von Gewerbeflächen im Haus ist auch die Anmietung eines Stellplatzes mit festen Monatsmieten möglich. Bei Interesse fragen Sie bitte die aktuelle Verfügbarkeit von Stellplätzen an. Alle Autobahnen rund um Würzburg, z.B. die A 3, A 7 und die A 81 sowie die Fernstraßen B 8, B 13, B 19 und B27 sind schnell und komplikationslos zu erreichen. Die nächste Autobahnauffahrt liegt nur ca. 10 Minuten entfernt. Da Würzburg ein ICE-Knotenpunkt der Deutschen Bahn ist, bringen Sie moderne Schnellzüge im Stundentakt in alle Himmelsrichtungen und alle Metropolen Deutschlands und darüber hinaus. Zu den nächsten Flughäfen Nürnberg & Frankfurt fahren Sie jeweils gut eine Stunde bei normalem Verkehrsaufkommen.

Objektnummer: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22 Würzburg
E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com