Haselau

Idyllisches Baugrundstück in Haselau – Raum für Ihre Wohnträume

Objektnummer: 25147009

KAUFPREIS: 625.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 2.500 m^2

Objektnummer: 25147009 - 25489 Haselau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25147009 - 25489 Haselau

Auf einen Blick

Objektnummer	25147009

Kaufpreis	625.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25147009 - 25489 Haselau

Die Immobilie

Objektnummer: 25147009 - 25489 Haselau

Die Immobilie

Objektnummer: 25147009 - 25489 Haselau

Ein erster Eindruck

Inmitten der reizvollen Haseldorfer Marsch, in der charmanten Gemeinde Haselau, wartet ein außergewöhnliches Baugrundstück auf seine neuen Eigentümer. Auf ca. 2.500 m² eröffnet sich hier die seltene Gelegenheit, ein individuelles Wohnprojekt in einer idyllischen, naturnahen Umgebung zu verwirklichen.

Das Grundstück überzeugt nicht nur durch seine großzügige Fläche, sondern auch durch seine harmonische Einbettung in die Landschaft. Ein malerischer Teich verleiht der Fläche besonderen Charme und schafft eine ganz eigene Atmosphäre – ein Ort, an dem Ruhe und Natur spürbar werden.

Für die bauliche Entwicklung liegt bereits ein Bebauungsplan vor, der Ihnen klare Orientierung gibt und dennoch Gestaltungsfreiheit bietet. Selbstverständlich sind geplante Bauvorhaben final mit dem zuständigen Bauamt abzustimmen, sodass Sie Ihre individuellen Ideen im Rahmen der Vorgaben realisieren können. Alle notwendigen Versorgungsanschlüsse liegen bereits an. Damit sind die praktischen Grundlagen für eine zügige Umsetzung Ihrer Bauwünsche gelegt.

Haselau selbst ist ein Rückzugsort voller Lebensqualität: Weite Wiesen, Obstbaumalleen und die Nähe zur Elbe prägen das Landschaftsbild. Familien profitieren von einem naturnahen Umfeld mit Kindergärten, Schulen und Sportvereinen in den Nachbarorten. Für Freizeit und Erholung bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten – ob entspannte Spaziergänge durch die Marschlandschaft, eine Runde im nahegelegenen Golfclub Gut Haseldorf oder der Besuch gemütlicher Cafés. Gleichzeitig sind die umliegenden Gemeinden und auch die Metropole Hamburg dank guter Anbindungen bequem erreichbar.

Ein Grundstück mit Seltenheitswert: Hier verbinden sich Natur, Idylle und Infrastruktur zu einer einmaligen Chance für alle, die vom Leben im Grünen träumen, ohne auf gute Erreichbarkeit verzichten zu wollen.

Objektnummer: 25147009 - 25489 Haselau

Alles zum Standort

Haselau besticht durch seine einzigartige Kombination aus ländlicher Idylle und hoher Lebensqualität. Die stabile, leicht wachsende Einwohnerzahl schafft eine lebendige, aber dennoch entspannte Atmosphäre – ideal für Familien, die Wert auf Sicherheit und Gemeinschaft legen. Die Nähe zur Metropole Hamburg sorgt für eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten, während die Immobilienpreise im Vergleich zur Umgebung attraktiv bleiben.

Familien profitieren von einem besonders sicheren, naturnahen Umfeld mit Raum für gemeinsames Wachstum und Erholung. Die ruhige Nachbarschaft und die Beständigkeit der Umgebung garantieren Wohnqualität auf lange Sicht. Hier finden Familien nicht nur ein Zuhause, sondern eine Gemeinschaft, in der sich Generationen wohlfühlen können.

Bildungs- und Betreuungsangebote sind in Haselau und den umliegenden Orten gut erreichbar – von Kindergärten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen. Auch die medizinische Versorgung mit Praxen und Apotheken in der näheren Umgebung ist gesichert.

Für Freizeit und Erholung bietet Haselau vielfältige Möglichkeiten: Spielplätze, Sportvereine, der Golfclub Gut Haseldorf sowie Cafés und Gastronomie in der Region sorgen für Abwechslung für die ganze Familie. Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl die umliegenden Gemeinden als auch Hamburg schnell erreichbar.

Objektnummer: 25147009 - 25489 Haselau

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25147009 - 25489 Haselau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Pierre Rosenberg

Hauptstraße 63, 25462 Rellingen
Tel.: +49 4101 - 80 80 41 0
E-Mail: pinneberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com