

Bad König

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Aussicht

Objektnummer: 26177017



www.von-poll.com

MIETPREIS: 680 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 57 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26177017 - 64732 Bad König

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26177017 - 64732 Bad König

Auf einen Blick

Objektnummer	26177017
Wohnfläche	ca. 57 m²
Bezugsfrei ab	30.08.2026
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1981
Stellplatz	1 x Freiplatz, 30 EUR (Miete)

Mietpreis	680 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 8 m²
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26177017 - 64732 Bad König

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	139.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	04.08.2027	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2010

Objektnummer: 26177017 - 64732 Bad König

Die Immobilie



Objektnummer: 26177017 - 64732 Bad König

Die Immobilie



Objektnummer: 26177017 - 64732 Bad König

Die Immobilie



Objektnummer: 26177017 - 64732 Bad König

Die Immobilie



Objektnummer: 26177017 - 64732 Bad König

Die Immobilie



Objektnummer: 26177017 - 64732 Bad König

Ein erster Eindruck

Diese schöne 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon befindet sich in guter Lage von Bad König.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Beim Betreten der Wohnung erreichen Sie den Eingangsbereich und die moderne Einbauküche. Linker Hand befindet sich das innenliegende Wannenbad. Das gemütliche Wohn-/Esszimmer bietet ausreichend Platz und der großzügige Balkon ist vom Wohnzimmer wie auch vom separaten Schlafzimmer aus zu begehen. Der Balkon befindet sich gegenwärtig in einer Modernisierungsphase, diese wird zeitnah abgeschlossen sein.

Ein praktischer Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und die gemeinschaftliche Waschküche befindet sich ebenfalls im EG des Hauses.

Ein PKW-Stellplatz (Freiplatz) rundet das attraktive Angebot ab.

Objektnummer: 26177017 - 64732 Bad König

Ausstattung und Details

- * Gute Lage in Bad König
- * Helle Räume
- * Moderne Einbauküche
- * Pflegeleichter Fliesenboden
- * Zugang auf den großen Balkon vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus
- * 1 PKW-Außen-Stellplatz
- * Praktischer Kellerraum
- * u.v.m.

Objektnummer: 26177017 - 64732 Bad König

Alles zum Standort

Bad König ist eine Kurstadt im südhessischen Odenwaldkreis mit knapp 10.000 Einwohnern und ist seit 1948 staatlich anerkanntes Kurbad. Die Anfänge als Kurbad gehen auf das 19. Jahrhundert und die Entdeckung von zwei heilsamen Quellen zurück. Es befindet sich heute in Wandlung von einem herkömmlichen Kurort zu einem Wellness- und Freizeitzentrum. Zugleich ist es Rehabilitation-Therapiezentrum, verfügt über ein dichtes Netz von Ärzten und Apotheken und zwei Kliniken. Die Sehenswürdigkeiten konzentrieren sich rund um den Schlossplatz mit dem Schloss Bad König, bestehend aus Altem und Neuem Schloss, Rentmeisterei, evangelischer Kirche, Barock-Freitreppe und Lustgarten. Dort befindet sich auch ein Heimatmuseum zur Dokumentation lokalen Handwerks. Bad König verfügt ebenfalls über eine Grund- und Gesamtschule. Durch das Stadtgebiet verläuft unter anderem an der Mümling der 225 km lange 3-Länder-Radweg als Rundweg durch das Dreiländereck von Hessen, Baden-Württemberg und Bayern. Durch die Bundesstraße 45 (Hanau–Eberbach) ist die Stadt an das Verkehrsnetz angeschlossen. Die Odenwaldbahn (RMV-Linien 80, 81, 82, 85) verbindet Bad König sowie den Ortsteil Zell mit dem Neckartal sowie Frankfurt und Darmstadt.

Objektnummer: 26177017 - 64732 Bad König

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26177017 - 64732 Bad König

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Leuchten

Braunstraße 8-10, 64720 Michelstadt

Tel.: +49 6061 - 96 94 61 0

E-Mail: odenwald@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com