

Coburg

Stylisches Apartment nahe Klinikum

Objektnummer: 25214013



MIETPREIS: 1.190 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 140 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25214013 - 96450 Coburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25214013 - 96450 Coburg

Auf einen Blick

Objektnummer	25214013
Wohnfläche	ca. 140 m²
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Baujahr	1960
Stellplatz	1 x Freiplatz

Mietpreis	1.190 EUR
Nebenkosten	450 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25214013 - 96450 Coburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Flüssiggas	Endenergieverbrauch	130.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	06.11.2034	Energie-Effizienzklasse	E
		Baujahr laut Energieausweis	1960

Objektnummer: 25214013 - 96450 Coburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25214013 - 96450 Coburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25214013 - 96450 Coburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25214013 - 96450 Coburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25214013 - 96450 Coburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25214013 - 96450 Coburg

Die Immobilie



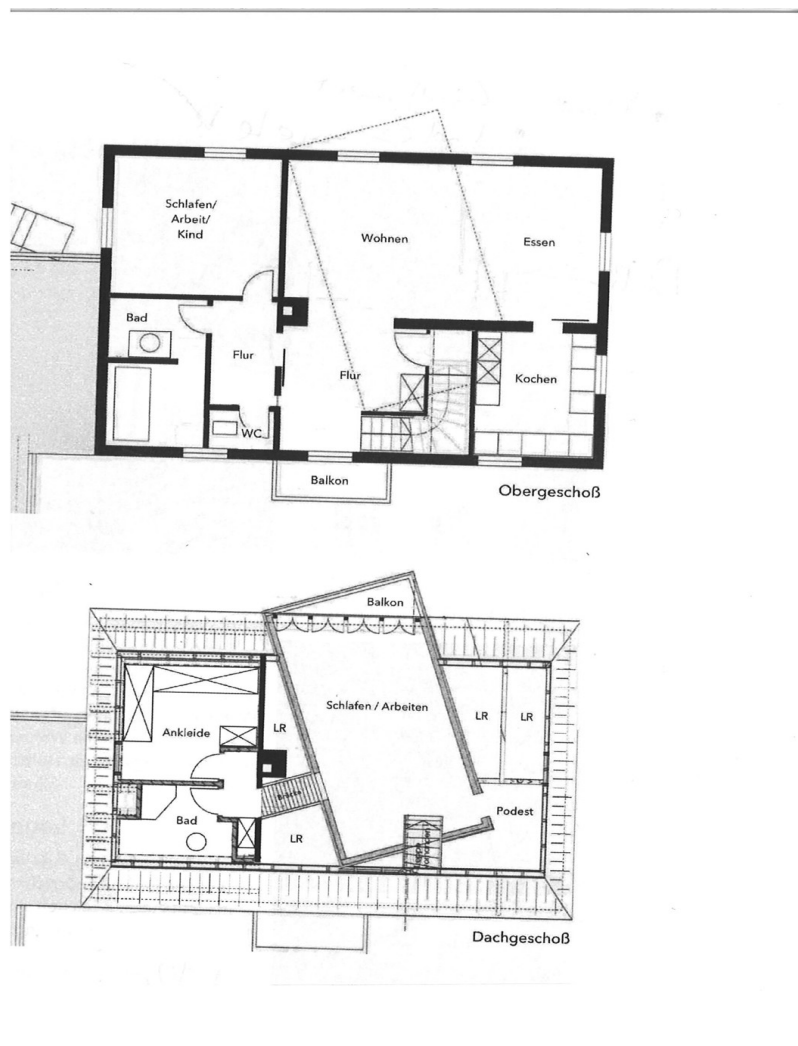
Objektnummer: 25214013 - 96450 Coburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25214013 - 96450 Coburg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25214013 - 96450 Coburg

Ein erster Eindruck

Das stylische Apartment mit außergewöhnlichem Grundriss besticht durch das offene Wohnraumkonzept. Viel Licht, Galerien, ein Brücke, große Fenster, hohe Decken sprechen Individualisten an. Die Holzböden schaffen Behaglichkeit.

Die Wohnung befindet sich als einzige Wohneinheit in einem Wohn- und Geschäftshaus. Abends und am Wochenende ist kein Geschäftsbetrieb.

Die Highlights:

- * offener Grundriss über zwei Etagen
- * viel Licht, große Fenster
- * außergewöhnliche Architektur
- * teilmöbliert (Einbauschränke Ankleide und Galerie)
- * hochwertige Einbauküche mit Side by Side Kühlschrank
- * zwei Balkone
- * Waschküche und Abstellraum im Keller
- * PKW-Stellplatz inkl.
- * einzige Wohneinheit in einem Wohn- und Geschäftshaus
- * Hausmeister für den Außenbereich
- * 5 Minuten zu Fuß zum Klinikum und Brose

Objektnummer: 25214013 - 96450 Coburg

Alles zum Standort

Im beliebten Stadtteil Ketschendorf befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Coburg und der Firma Brose. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie fußläufig in ca. 2 Minuten. Das Stadtzentrum ist knapp 2 km entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg. Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Objektnummer: 25214013 - 96450 Coburg

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.11.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Objektnummer: 25214013 - 96450 Coburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com